

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 16.10.2019 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Крянин Е.В.
4. Серов А.О.
5. Яхонтов Л.А.

На заседании Правления присутствуют пять членов **Правления из семи**.
Кворум имеется, заседание правомочно.

На заседании в качестве приглашённого лица присутствовал адвокат Матекайтис А.К.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора»
Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Выборы председателя Правления ТСЖ «Аврора».

Принятые решения:

- удовлетворить просьбу председателя Правления ТСЖ «Аврора» - Яхонтова Л.А. о снятии с него полномочий председателя Правления в связи с продажей собственности в ТСЖ и на основании заявления по собственному желанию.

- в связи с отсутствием претендентов на должность председателя Правления ТСЖ «Аврора» из присутствующих членов Правления ТСЖ, в срок до 01.11.2019 года провести консультации с остальными членами Правления ТСЖ и 01.11.2019 года на очередном заседании Правления ТСЖ провести выборы председателя Правления ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

**3. Постановление о возбуждении исполнительного производства от 20.09.19
принято к сведению.**

В целях исполнения судебного акта и исполнительного документа в добровольном порядке в рассрочку оплатить сумму задолженности – 206 332 руб.

Проголосовали «ЗА» - 4

«Воздержался» - 1 (Крянин Е.В.)

4. Предложить адвокату Матекайтису А.К. войти в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» .

В ходе заседания адвокату Матекайтису А.К. предложено войти в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора».

Матекайтис А.К. отказался войти в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» .

5. В случае неоплаты до 01.11.2019 года, поручить адвокату Матекайтису А.К. в рамках договора на юридическое обслуживание, подготовить материалы и исковое заявление по взысканию задолженности по оплате ЖКУ и взносов на капитальный ремонт и пени с собственника квартиры № 88.

Обратиться с иском в суд.

Главному бухгалтеру подготовить расчет задолженности и расчет пени по квартире № 88.

Оплатить государственную пошлину из средств резервного фонда.

Издержки ТСЖ, связанные с подготовкой искового заявления и обращением в суд отразить в исковом заявлении к собственнику квартиры № 88.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

6. Выработать план действий по обязанию собственников квартир № 48, 88, 139 предоставить постоянный доступ для работников ТСЖ к общедомовому имуществу.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

7. Поручить юристу ТСЖ Матекайтису А.К. дать оценку правомерности заключенного с ООО "Конгресс" договора на сумму 100 000 рублей.

Представлены материалы (прайс-листы), из которых следует, что средняя стоимость услуг, оказываемых ТСЖ «Аврора», согласно Договора, составляет 15 000 рублей.

Адвокат дал устное заключение, суть которого заключается в том, что «Стоимость предоставляемых услуг завышена» и что «действия, изложенные в Договоре и предпринятые ООО «Конгресс» являются не самыми эффективными, применительно к данному конкретному делу».

8. Рассмотрение заявлений собственников кв. № 52, нежилого помещения 62-Н.

Принято решение:

Согласно проекту в доме по адресу: СПб, ул. Оренбургская, д. 2 предусмотрено холодное остекление фасада с возможностью проникновения осадков на балконы/лоджии.

В компетенцию ТСЖ «Аврора» не входит изменение фасада дома, а технической возможности устранить попадание воды при данном остеклении не существует.

Собственникам помещений самовольно изменившим проект остекления дома с холодного на теплое, устранение протечек воды является проблемой собственников.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

9. Назначить ориентировочную дату проведения внеочередного Общего собрания членов ТСЖ на 11.11.19.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

Председатель Правления



/Л.А. Яхонтов/

Секретарь заседания

/Д.Л. Федоровых/