

Протокол № 6/н

годового Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме
(МКД) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2

Санкт-Петербург

29 мая 2017 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2

Дата составления протокола: 29 мая 2017 года.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения очно-заочного голосования: с 27 апреля 2017 г. по 29 мая 2017 г.

Дата и время проведения очного обсуждения: 27 апреля 2017 года, с 19-00 до 22-00.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская,
д.2, помещение 1-Н (паркинг).

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам поставленным на голосование: 29 мая 2017 года до 14-00.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: г. Санкт-Петербург,
ул. Оренбургская, д.2, помещение ТСЖ

Инициатор Общего собрания: Правление ТСЖ «Аврора»

Председатель общего собрания: Бубнов В. М.

Секретарь общего собрания: Федоровых Д.Л.

Количество членов ТСЖ - собственников жилых и нежилых помещений - 119.

Общая площадь помещений принадлежащих членам ТСЖ – 12 813,9 кв. м.

На Общем собрании членов ТСЖ проводимом в очной форме 27 апреля 2017 года присутствовало 9 членов ТСЖ - собственников помещений общей площадью 1 640,9 кв. м, что соответствует 16 409 голосам (12,8%).

Предложено избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ Бубнова В.М., секретарем Общего собрания членов ТСЖ Федоровых Д.Л.

Проголосовали – «За» - единогласно.

Предложено утвердить счетную комиссию Общего собрания членов ТСЖ:

Гетманцев А.А. (председатель), Каленскова В.Н., Корнеев Н.Д.

Проголосовали – «За» - единогласно.

Обсуждались вопросы, включенные в повестку дня.

В связи с отсутствием кворума, голосование переходит в заочную форму.

В Общем собрании членов ТСЖ (очно-заочном голосовании) приняли участие 78 членов ТСЖ (и их представители), которым принадлежат помещения с общей площадью 8 894,1 кв. м (88 941 голос), что составляет 69,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ. **Общее собрание правомочно принимать решения (кворум имеется).**

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2016 год.
2. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017/2018 финансовый год.
5. Направление дохода от финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.16 по 31.12.16 в сумме 524 600 руб. на пополнение Резервного фонда.
6. Утверждение выплаты единовременного вознаграждения председателю Правления по итогам работы в 2016/2017 финансовом году в размере 70 000 руб., в том числе НДФЛ.
7. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ в сумме – 15 000 руб./мес., в том числе НДФЛ.
8. Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2017/2018 финансовый год.
9. Довыборы членов Правления. Ф.И.О. кандидата – Гетманцев А.А.
10. Довыборы членов Ревизионной комиссии. Ф.И.О. кандидата – Маслова Е.О.
11. Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ о проведении Общего собрания: «Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ размещается в общедоступных местах на информационных досках в парадных дома. Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания членов ТСЖ».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «АВРОРА»

Вопрос № 1. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2016 год.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2016 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 8 894,1 кв. м обладающих количеством голосов 88 941.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
73 750	3 784	11 407

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **82,9 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании членов ТСЖ.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 2. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 8 894,1 кв. м обладающих количеством голосов 88 941.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
70 757	3 784	14 400

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **79,5 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 8 894,1 кв. м обладающих количеством голосов 88 941.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
70 757	3 784	14 400

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **79,5 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017/2018 финансовый год.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2017/2018 финансовый год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 8 894,1 кв. м обладающих количеством голосов 88 941.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
69 725	3 784	15 432

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **78,4 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 5. Направление дохода от финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.16 по 31.12.16 в сумме 524 600 руб. на пополнение Резервного фонда.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: направить доход от финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.16 по 31.12.16 в сумме 524 600 руб. на пополнение Резервного фонда.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 8 894,1 кв. м обладающих количеством голосов 88 941.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
85 925	0	3 016

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **67,1 %** от числа голосов всех членов ТСЖ.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 6. Утверждение выплаты единовременного вознаграждения председателю Правления по итогам работы в 2016/2017 финансовом году в размере 70 000 руб., в том числе НДФЛ.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить выплату единовременного вознаграждения председателю Правления по итогам работы в 2016/2017 финансовом году в размере 70 000 руб., в том числе НДФЛ.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 8 894,1 кв. м обладающих количеством голосов 88 941.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
55 889	21 675	11 378

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **62,8 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 7. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ в сумме – 15 000 руб./мес., в том числе НДФЛ.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить выплаты ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ в сумме – 15 000 руб./мес., в том числе НДФЛ.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 8 894,1 кв. м обладающих количеством голосов 88 941.

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **78,4 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 5. Направление дохода от финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.16 по 31.12.16 в сумме 524 600 руб. на пополнение Резервного фонда.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: направить доход от финансово-хозяйственной деятельности за период с

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
70 948	9 795	8 198

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **79,8 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 8. Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2017/2018 финансовый год.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить штатное расписание ТСЖ на 2017/2018 финансовый год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 8 894,1 кв. м обладающих количеством голосов 88 941.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
68 922	8 113	11 906,5

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **77,5 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 9. Довыборы членов Правления.

Ф.И.О. кандидата – Гетманцев А.А.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить кандидатуру Гетманцева А.А.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 8 894,1 кв. м обладающих количеством голосов 88 941.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
70 171	2 829	15 941

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **78,9 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 10. Довыборы членов Ревизионной комиссии

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **78,4 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 5. Направление дохода от финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.16 по 31.12.16 в сумме 524 600 руб. на пополнение Резервного фонда.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: направить доход от финансово-хозяйственной деятельности за период с

За	Против	Воздержался
70 171	1 568	17 202

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **78,9 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 11. Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ о проведении Общего собрания: «Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ размещается в общедоступных местах на информационных досках в парадных дома. Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания членов ТСЖ».

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить порядок уведомления членов ТСЖ о проведении Общего собрания: «Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ размещается в общедоступных местах на информационных досках в парадных дома. Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания членов ТСЖ».

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 8 894,1 кв. м обладающих количеством голосов 88 941.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
77 053	3 600	8 288

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **86,6 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Подписи:

Председатель собрания



В.М. Бубнов

Секретарь собрания

Д.Д. Федорович