

**Протокол  
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 15.08.2019 г.**

**Присутствовали:**

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Иванова Е.Б.
4. Крянин Е.В.
5. Серов А.О.
6. Яхонтов Л.А.
7. Шилов К.Ю.

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня и принятые решения:**

**1. Заключение трудового договора с бухгалтером с 01 сентября 2019 года.**

Принято решение:

На основании проведённого конкурса на замещение вакантной должности главного бухгалтера ТСЖ «Аврора», заключить трудовой договор по совместительству с Павленко Оксаны Павловны с «01» сентября 2019 года.

Установить заработную плату главному бухгалтеру согласно действующей смете в размере 25 000 руб. в месяц.

**Проголосовали:**

- Албул Н.В. - ЗА  
Гетманцев А.А. - ЗА  
Иванова Е.Б. - ЗА  
Крянин Е.В. - ЗА  
Серов А.О. - ЗА  
Яхонтов Л.А. - ЗА  
Шилов К.Ю. - ЗА

**2. Выбор фирмы занимающейся расчетно-кассовым обслуживанием.**

Принято решение:

На основании проведенного конкурса с «01» сентября 2019 года заключить Договор по оказанию услуг расчетно-кассового обслуживания с ООО «Эллис НТ» (ВЦ).

Оплату услуг по Договору оказания услуг расчётно-кассового обслуживания производить из резервного фонда.

**Проголосовали:**

- Албул Н.В. - ЗА  
Гетманцев А.А. - ЗА  
Иванова Е.Б. – ВОЗДЕРЖАЛАСЬ  
Крянин Е.В. - ПРОТИВ  
Серов А.О. - ЗА  
Яхонтов Л.А. - ЗА  
Шилов К.Ю. - ЗА

**3. Ремонт террасы 15 этажа.**

Принято решение:

3.1. На основании проведённого конкурса среди подрядных организаций, запросить у ООО «Дельт-Строй» проект Договора по ремонту гидроизоляционного покрытия террасы, расположенной на 15 этаже для ознакомления и подписания.

3.2. Запросить у ООО «Дельта-Строй» проект сметы.

3.3. Согласовать с собственниками квартир №№85, 86 сроки проведения работ.

3.4. Опубликовать условия тендера на сайте ТСЖ «Аврора»

**Проголосовали:**

Албул Н.В. - ЗА  
Гетманцев А.А. - ЗА  
Иванова Е.Б. - ЗА  
Крянин Е.В. - ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
Серов А.О. - ЗА  
Яхонтов Л.А. - ЗА  
Шилов К.Ю. - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Рассмотрение заявления Ревизионной комиссии о введение новой сметы 2019 года в действие.**

**Принято решение:**

Запросить у адвоката Матекайтиса А.К. юридическое заключение по вопросу правомерности введения в действие с «01» сентября 2019 года Сметы, принятой на Общем Годовом Собрании членов ТСЖ «Аврора» в 2019 году.

**Проголосовали:**

Албул Н.В. - ЗА  
Гетманцев А.А. - ЗА  
Иванова Е.Б. - ЗА  
Крянин Е.В. - ЗА  
Серов А.О. - ЗА  
Яхонтов Л.А. - ЗА  
Шилов К.Ю. - ЗА

**5. Включить в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ вопрос о введении юриста ТСЖ «Аврора» в состав Ревизионной комиссии.**

**Проголосовали:**

Албул Н.В. - ЗА  
Гетманцев А.А. - ЗА  
Иванова Е.Б. - ЗА  
Крянин Е.В. - ЗА  
Серов А.О. - ЗА  
Яхонтов Л.А. - ЗА  
Шилов К.Ю. - ЗА

**6. Включить в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ вопрос об утверждении штатного расписания сотрудников ТСЖ.**

**Проголосовали:**

Албул Н.В. - ЗА  
Гетманцев А.А. - ЗА  
Иванова Е.Б. - ЗА  
Крянин Е.В. - ПРОТИВ  
Серов А.О. - ЗА  
Яхонтов Л.А. - ЗА  
Шилов К.Ю. - ЗА

7. Обсуждение позиции ТСЖ по вопросу о целесообразности участия в апелляционном заседании городского суда по рассмотрению дела № 2-101/19 по жалобе Бубнова В.М. на решение Выборгского районного суда от 15.02.2019 года о возмещении убытков ТСЖ.

**Принято решение:**

В рамках Договора на юридическое сопровождение направить для участия в заседании Городского суда адвоката Матейкайтиса А.К.

**Проголосовали:**

Албул Н.В. - ЗА

Гетманцев А.А. - ЗА

Иванова Е.Б. - ЗА

Крянин Е.В. - ЗА

Серов А.О. - ЗА

Яхонтов Л.А. - ЗА

Шилов К.Ю. – ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Поручить адвокату Матейкайтису А.К. дать юридическое заключение о перспективе обращения ТСЖ «Аврора» в суд с иском о взыскании с бывшего Председателя Правления Павлова В.С. нанесённого им ущерба в связи с незаконными действиями по увольнению главного бухгалтера Андреевой С.В.

Направить адвокату Матейкайтису А.К. материалы, имеющиеся в распоряжении ТСЖ для ознакомления.

**Проголосовали:**

Албул Н.В. - ЗА

Гетманцев А.А. - ЗА

Иванова Е.Б. - ЗА

Крянин Е.В. - ЗА

Серов А.О. - ЗА

Яхонтов Л.А. - ЗА

Шилов К.Ю. – ЗА

Председатель правления

 /Л.А.Яхонтов/

Секретарь заседания

 /А.А.Гетманцев/