

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 18.03.2020 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Крянин Е.В.
4. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют четыре члена Правления из шести.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора» Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Заключение дополнительного соглашения с ООО «Ермак».

Принято решение:

Члену Правления Крянину Е.В. провести переговоры с генеральным директором ООО «Ермак» Арефьевым А.К. по выполнению договора № 0802/19 от 27.09.20.

ООО «Ермак» передать в ТСЖ «Аврора» проектную, исполнительную документацию в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронной форме.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

3. Подготовка к Общим собраниям.

Принято решение:

Информация принята к сведению.

Назначить ориентировочную дату проведения Общих собраний на 18.05.20 в 19-00.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

4. Принятие решения по заявлению собственницы квартиры № 45 Маклатиновой А.А.

Принято решение:

Уведомить собственника квартиры № 46 Судец Е.Л. о необходимости проведения обследования террасы квартиры № 46 и необходимости обеспечения доступа к ливневой воронке, являющейся общедомовым

имуществом для определения места протечки и ее устранения.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

5. Размещение информации на досках объявлений.

Принято решение:

За размещение объявлений в местах общего пользования, управляющему Федоровых Д.Л. принимать от собственников по две пачки писчей бумаги формата А4.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

6. Принятие решения по заявлению собственника помещения 62-Н Амро А.А.

Принято решение:

Управляющему Федоровых Д.Л. подготовить предложения по проведению работ по устранению протечек в помещении 62-Н.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

7. Принятие решения по договорам ООО «Гильдия гранитчиков» и ООО «Профпроект».

Принято решение:

Решение не принято. Вопрос перенесен на следующее заседание Правления. Получить заключение у юристов ТСЖ.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

8. Соглашение о добровольном возмещении ущерба в оплате работ по восстановлению утраченных элементов системы автоматизированной противопожарной системы (АПС).

Принято решение:

Соглашение одобрено. Управляющему Федоровых Д.Л. организовать работу по подписанию соглашений.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

9. Выгул собаки собственницей квартиры № 75 Каленсковой В.Н.

Принято решение:

Управляющему Федоровых Д.Л. подготовить письмо собственнице квартиры № 75 Каленсковой В.Н. о правилах выгула собаки.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

10. Информация о задолженности ТСЖ

По состоянию на 18.03.20 на р/с ТСЖ 297 793 руб., на счете кап. ремонта 3 359 860 руб.

Задолженность ТСЖ (включая февраль):

- ГУП ТЭК – 1 371 346 руб.
- Дельта строй – 100 000 руб.
- СЗЮК – 14 000 руб.
- Отис лифт – 35 160 руб.

- Синто – 12 000 руб.
 - Ермак – 12 929 руб.
 - Актив эл. системы – 25 000 руб.
 - УК ЖС – 6 000 руб.
 - Налог УСН – 10 033 руб.
 - Аванс сотрудники – 111 450 руб.
- Итого: 1 697 918 руб.

Информация принята к сведению.

11. Информация о текущей задолженности собственников по оплате ЖКУ.

Информация принята к сведению.

12. Оформление в собственность парковочных мест.

По состоянию на 18.03.20 оформлено в собственность 63 мм, 1 мм – документы в суде, 1 мм - документы на оформлении в Росреестре, 2 мм – документы готовятся для подачи в суд.

Информация принята к сведению.

13. Оформление в собственность придомовой территории.

Работы по формированию участка включены в перечень заявок на выполнение топогеодезических работ, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Срок выполнения топогеодезических работ определяется по результатам конкурса на выполнение указанных работ по мере поступления денежных средств (срок не определен).

Информация принята к сведению.

14. Посуточная сдача в аренду жилья собственниками.

Принято решение:

Все собственники, сдающие в аренду свои квартиры обязаны представлять в ТСЖ документы о сдаче квартир в аренду с указанием контактных данных арендаторов.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/