

Протокол N 1
очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 проводимого
в форме очно-заочного голосования

«01» июля 2022 г.

Инициатором проведения очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является: Правление ТСЖ «Аврора» (ОГРН 1047855104252)

Собрание проводилось с 11.05.2022 г. по 27.06.2022 г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Аврора»;
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора», на основании которого проводится Общее собрание;
3. Реестр вручения членам ТСЖ «Аврора» бланков Решений членов ТСЖ;
4. Реестр членов ТСЖ «Аврора», принявших участие в голосовании на очередном Общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме;
5. Решения членов ТСЖ «Аврора»;
6. Отчет Правления о проделанной работе за 2021 г.;
7. Отчет об использовании Резервного фонда;
8. Отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2021г.;
9. Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов в 2021г.;
10. Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2021г.;
11. Штатное расписание ТСЖ «Аврора»;
12. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022/2023 финансовый год;
13. Смета доходов и расходов на 2022/2023 финансовый год;
14. Таблица подсчета голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома принадлежащих членам ТСЖ «Аврора» 12180,86 кв. м.

Количество голосов членов ТСЖ «Аврора» определяется: 1 кв. м равен 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании – 9517,66 кв. м, что составляет 9517,66 голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях членов ТСЖ «Аврора», представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией:

Гетманцевым А.А., Цырульником А.Х.

По подсчетам счетной комиссии кворум составил 78,14 %.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

Выборы председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить кандидатуру председателя собрания Албул Наталью Валерьевну

Проголосовали:

За – 8821,76 голосов (92,69 %)

Против – 213,6 голосов (2,24%)

Воздержались – 482,3 голосов (5,07%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 92,69% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания утвердить - Албул Наталью Валерьевну.

Выборы секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить кандидатуру секретаря собрания **Курачеву Викторию Алексеевну.**

Проголосовали:

За – 8908,56 голосов (93,60%)

Против – 0

Воздержались – 609,1 голосов (6,40%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 93,60% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания утвердить – Курачеву Викторию Алексеевну

2. Выборы счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить счетную комиссию в составе: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолия Хаимовича.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

Проголосовали:

Гетманцев Андрей Анатольевич

За – 9256,96 голосов (97,26%)

Против – 0

Воздержались – 260,7 голосов (2,74%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 97,26% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании:

Серов Алексей Олегович

За – 9256,96 голосов (97,26%)

Против – 0

Воздержались – 260,7 голосов (2,74%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 97,26% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Цырульник Анатолий Хаимович

За – 9256,96 голосов (97,26%)

Против – 0

Воздержались – 260,7 голосов (2,74%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 97,26% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе: Гетманцева А.А., Серова А.О., Цырульника А.Х.

3. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2021 год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2021 год.

Проголосовали:

За – 8285,38 голосов (87,05%)

Против – 98,9 голосов (1,04%)

Воздержались – 1133,38 голосов (11,91%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 87,05% от числа голосов

членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2021 год.

4. Утверждение отчета об использовании Резервного фонда.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет об использовании Резервного фонда.

За – 8425,28 голосов (88,52%)

Против – 98,9 голосов (1,04%)

Воздержались – 993,48 голосов (10,44%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 88,52% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об использовании Резервного фонда.

5. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2021 году.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2021 году.

Проголосовали:

За – 8067,08 голосов (84,76%)

Против – 98,9 голосов (1,04%)

Воздержался – 1351,68 голосов (14,20%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 84,76% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2021 году.

6. Утверждение отчета об исполнении Сметы доходов и расходов за 2021 год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2021 год.

Проголосовали:

За – 8391,28 голосов (88,17%)

Против – 98,9 голосов (1,04%)

Воздержался – 1027,48 голосов (10,80%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 88,17% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании:

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2021 год.

7. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2021 год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2021 год.

Проголосовали:

За – 8295,98 голосов (87,16%)

Против – 98,9 голосов (1,04%)

Воздержался – 1122,78 голосов (11,80%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 87,16% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки

8. Утверждение размера взносов в Резервный фонд на 2022/2023 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить размер взносов в Резервный фонд на 2022/2023 финансовый год – 8 руб. с кв. м.

Проголосовали:

За – 7811,38 голосов (82,07%)

Против – 1060,58 голосов (11,14%)

Воздержался – 645,7 голосов (6,78%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 82,07% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер взносов в Резервный фонд на 2022/2023 финансовый год – 8 руб. с кв. м.

9. Утверждение штатного расписания.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить штатное расписание.

Проголосовали:

За – 8677,86 голосов (91,18%)

Против – 98,9 голосов (1,04%)

Воздержался – 740,9 голосов (7,78%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 91,18% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить штатное расписание.

10. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022/2023 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022/2023 финансовый год.

Проголосовали:

За – 8182,28 голосов (85,97%)

Против – 213,6 голосов (2,24%)

Воздержался – 1121,78 голосов (11,79%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 85,97% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022/2023 финансовый год.

11. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2022/2023 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить Смету доходов и расходов на 2022/2023 финансовый год.

Проголосовали:

За – 8132,88 голосов (85,45%)

Против – 213,6 голосов (2,24%)

Воздержался – 1171,18 голосов (12,31%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 85,45% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов на 2022/2023 финансовый год.

12. Направление денежных средств, полученных в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.21 по 31.12.21, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.21 на пополнение Резервного фонда в сумме 173 517 руб.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.21 по 31.12.21, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.21 на пополнение Резервного фонда в сумме 173 517 руб.

Проголосовали:

За – 8976,36 голосов (73,69%)

Против – 213,6 голосов (1,75%)

Воздержался – 327,7 голосов (2,69%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 73,69% от числа голосов всех членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.21 по 31.12.21, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.21 на пополнение Резервного фонда в сумме 173 517 руб.

13. Определение мест для размещения результатов Общего собрания членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить места для размещения результатов Общего собрания членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ – на информационных стендах на первом этаже каждой парадной.

Проголосовали:

За – 9304,36 голосов (97,76%)

Против – 0

Воздержался – 213,3 голосов (2,24%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 97,76% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить места для размещения результатов Общего собрания членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ – на информационных стендах на первом этаже каждой парадной.

14. Определение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и документов к нему.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и документов к нему – помещение ТСЖ.

Проголосовали:

За – 9304,36 голосов (97,76%)

Против – 0

Воздержался – 213,3 голосов (2,24%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 97,76% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и документов к нему – помещение ТСЖ.

15. Выборы членов Ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать членами Ревизионной комиссии: Бубнова Владимира Максимовича,

Горюнову Нину Михайловну, Петрова Вячеслава Михайловича.

Проголосовали:

Бубнов Владимир Максимович

За – 9222,96 голосов (96,90%)

Против – 0

Воздержался – 294,7 голосов (3,10%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 96,90% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Горюнова Нина Михайловна

За – 9222,96 голосов (96,90%)

Против – 0

Воздержался – 294,7 голосов (3,10%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 96,90% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Петров Вячеслав Михайлович

За – 9096,16 голосов (95,57%)

Против – 0

Воздержался – 421,5 голосов (4,43%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 95,57% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить в Ревизионную комиссию следующие кандидатуры: Бубнов В.М., Горюнова Н.М., Петров В.М.

16. Выборы членов Правления.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать в члены Правления следующие кандидатуры: Албул Наталью Валерьевну, Гетманцева Андрея Анатольевича, Маклатинову Александру Андреевну, Маслову Екатерину Олеговну, Серова Алексея Олеговича.

Проголосовали:

Албул Наталья Валерьевна

За – 8883,06 голосов (93,33%)

Против – 213,6 голосов (2,24%)

Воздержался – 421 голос (4,42%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 93,33% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Гетманцев Андрей Анатольевич

За – 9096,66 голосов (95,58%)

Против – 0

Воздержался – 421 голос (4,42%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 95,58% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Маклатинова Александра Андреевна

За – 9096,66 голосов (95,58%)

Против – 0

Воздержался – 421 голос (4,42%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 95,58% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Маслова Екатерина Олеговна

За – 9096,66 голосов (95,58%)

Против – 0

Воздержался – 421 голос (4,42%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 95,58% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Серов Алексей Олегович

За – 8768,66 голосов (92,13%)

Против – 94 голоса (0,99%)

Воздержался – 655 голосов (6,88%)

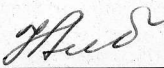
Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 92,13% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании:

РЕШИЛИ:

Утвердить в члены Правления ТСЖ «Аврора» следующие кандидатуры: Албул Н.В., Гетманцев А.А., Маклатинова А.А., Маслова Е.О., Серов А.О.

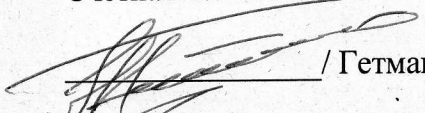
Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов Общего собрания членов ТСЖ является управляющий ТСЖ «Аврора».

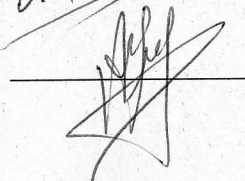
Место хранения протокола: помещение Правления ТСЖ «Аврора» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 литера А.

Председатель собрания  / Албул Н.В. «01» июля 2022г.

Секретарь собрания  / Курачева В.А. «01» июля 2022г.

Счетная комиссия

 / Гетманцев А.А. «01» июля 2022г.

 / Цырульник А.Х. «01» июля 2022г.