

**Протокол  
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 12.07.2019 г.**

**Присутствовали:**

1. Гетманцев А.А.
2. Иванова Е.Б.
3. Крянин Е.В.
4. Серов А.О.
5. Урунов У.В.
6. Яхонтов Л.А.
7. Шилов К.Ю.

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня и принятые решения:**

**1. Рассмотрение коммерческого предложения адвоката Матекайтиса А.К. по юридическому сопровождению деятельности ТСЖ «Аврора».**

Принято решение:

- 1.1. Пригласить адвокат Матекайтиса А.К. на следующее заседания Правления.
- 1.2. В рабочем порядке рассмотреть проект Договора о правовом обслуживании ТСЖ «Аврора», предоставленный адвокатом Матекайтисом. К 17.07.2019 года подготовить к подписанию окончательный текст Договора.

Ответственный: Яхонтов Л.А., Гетманцев А.А.

**Проголосовали ЗА – единогласно.**

**2. Заключение с Каргопольцевой Я.В. договора подряда на оказание услуг бухгалтера в августе 2019 года.**

Принято решение:

- 2.1. Заключение договора подряда.
- 2.2. В связи с увольнением по собственному желанию Каргопольцевой Я.В., начать поиск Главного бухгалтера ТСЖ «Аврора» соответствующей квалификации и с выполнением должностных обязанностей согласно Должностной инструкции Главного бухгалтера ТСЖ «Аврора». С целью экономии средств ТСЖ, приоритетным является заключение соответствующего договора с организацией (физическим лицом), зарегистрированным в качестве Индивидуального Предпринимателя.

Ответственные: Яхонтов Л.А., Федоровых Д.Л.

**Проголосовали ЗА – единогласно.**

**3. Рассмотрение заявления собственника кв.45 по факту протечки с террасы квартиры 46.**

Принято решение:

Составить Акт осмотра протечки с фотофиксацией.

Ответственный: Федоровых Д.Л., Петрушенков С.А.

**Проголосовали ЗА – единогласно.**

**4. Отменить решение (пункт 4 Протокола заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 03.07.2019 года): о заключении Договора на бухгалтерское обслуживание с ООО «УК Жилищный сервис» и Договора об организации**

**расчётов за жилищно-коммунальные услуги с ООО «Агентство коммунальных услуг».**

**Проголосовали :**

Гетманцев А.А. - ЗА  
Иванова Е.Б. - ЗА  
Крянин Е.В. - ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
Серов А.О. - ЗА  
Урунов У.В. – ЗА  
Шилов К.Ю - ЗА  
Яхонтов Л.А. – ЗА

**Большинством голосов решение принято.**

**5. Подготовить к 17.07.2019 года коммерческие предложения от клининговых компаний по уборке паркинга и мест общего пользования.**

**Проголосовали ЗА – единогласно.**

**Ответственный: Зайцев А.М.**

**Приложение:**

1. Заявление члена Правления Серова А.О. вх.№ 135 от 12.07.2019г.
2. Коммерческое предложение адвоката Матейкайтиса А.К. по юридическому сопровождению деятельности ТСЖ «Аврора».
3. Проект Договора о правовом обслуживании ТСЖ «Аврора», предоставленный адвокатом Матейкайтисом А.К.
4. Заявление собственника кв. 45.

Секретарь заседания

 /А.А.Гетманцев/

Председатель правления

 /Л.А.Яхонтов/