

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 15.10.2019 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Серов А.О.
4. Яхонтов Л.А.

На заседании Правления присутствуют четыре члена **Правления из семи**.
Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора»
Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - Единогласно.

- 2. Обратиться к членам Правления ТСЖ "Аврора" , постоянно отсутствующим на заседаниях, с заявлением следующего содержания. Поскольку Вы постоянно пропускаете заседания Правления ТСЖ «Аврора» и тем самым (отсутствие кворума) создаете организационные сложности для оперативного принятия решения, просим Вас еще раз самостоятельно принять решение о Вашем желании продолжать находится в составе Правления ТСЖ, или добровольном выходе из его состава.**

На последних пяти заседаниях Правления ТСЖ«Аврора» присутствовали:

Албул Н.В. – 4 раза
Гетманцев А.А.- 5 раз
Иванова Е.Б. – 3 раза
Крянин Е.В. – 1 раз
Серов А.О.- 5 раз
Урунов У.В. – 3 раза
Яхонтов Л.А.- 5 раз

Решение принято единогласно.

- 3. Включить в извещения на оплату ЖКУ собственникам помещений, демонтировавшим элементы общедомовой автоматической пожарной**

сигнализации, фактических расходов на её восстановление, произведенных из резервного фонда в 2018 году.

Собранные средства направить в резервный фонд.

Решение принято единогласно.

4. Приобрести новогодние украшения. (сметой предусмотрена сумма 50 000 руб.):

-Набор пластиковых глянцевых шаров 100 мм серебряный -100 шт.

-Мишура Анкона 2 м*150 мм серебряная – 20 шт.

-Светодиодное украшение на верхушку ёлки – 1 шт.

Общая сумма с учётом доставки: 18 000 рублей.

Решение принято единогласно.

5. Рассмотрение служебной записки Управляющего, касающейся изменений условий договора на техническое обслуживание с ООО «ОДС»

Принято решение внести изменение в Договор на техническое обслуживание диспетчерской связи с 01.10.2019 и подписать дополнительное соглашение, устанавливающее новую расценку на техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем.

Разницу в стоимости оказания услуг в сумме 105 руб. в месяц оплачивать из Резервного фонда.

Решение принято единогласно.

6. Провести заседание Правления ТСЖ «Аврора» 16 октября 2019 года.

Решение принято единогласно.

Председатель правления



/Л.А. Яхонтов/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/