

Протокол № 2
очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2, лит. А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«08» июля 2024 года

Инициатором проведения очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является: Правление ТСЖ «Аврора» (ОГРН 1047855104252)

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2

Дата проведения общего собрания: с 05.06.2024 г. по 06.07.2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ «Аврора» 13 165,78 кв. м.

Количество голосов членов ТСЖ «Аврора» определяется: 1 кв.м равен 1 голосу.

Количество голосов членов ТСЖ «Аврора», принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании – 8 439,3 кв. м, что составляет 8 439,3 голоса. По подсчетам счетной комиссии кворум составил - 64,1%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях членов ТСЖ «Аврора», представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания членов товарищества.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания членов товарищества.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Аврора» о проделанной работе за 2023 год.
4. Утверждение отчета об использовании Резервного фонда за 2023 год.
5. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А в 2023 году.
6. Утверждение отчета об исполнении Сметы доходов и расходов за 2023 год.
7. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2023 год.
8. Утверждение штатного расписания.
9. Утверждение вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Аврора».
10. Утверждение размер взносов в Резервный фонд на 2024/2025 год – 3 руб.00 коп.
11. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024/2025 год.
12. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024/2025 год.
13. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ «Аврора» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.2023 на пополнение резервного фонда в сумме 1 578 452 руб.
14. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» на 2024/2025 год.
15. Выборы членов Правления ТСЖ «Аврора».

16. Утверждение расходов на восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении № 1-Н (гараж-стоянка).

17. Утверждение порядка уведомления о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» путем вывешивания объявлений на стендах в парадных многоквартирного дома.

18. Определение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и документов к нему - помещение ТСЖ.

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания членов товарищества.

Выборы председателя собрания

Предложено: выбрать председателем общего собрания членов товарищества - Албул Наталью Валерьевну, секретарем – Гудкову Анастасию Юрьевну.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8439,3	100	0	0	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 100%

Решили: выбрать председателем общего собрания членов товарищества - Албул Наталью Валерьевну, секретарем общего собрания членов товарищества - Гудкову Анастасию Юрьевну.

2. Выборы счетной комиссии общего собрания членов товарищества.

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания членов товарищества в составе: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолий Хаимовича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8439,3	100	0	0	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 100%

Решили: выбрать счетную комиссию общего собрания членов товарищества в составе: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолий Хаимовича.

3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Аврора» о проделанной работе за 2023 год.

Предложено: утвердить отчет Правления ТСЖ «Аврора» о проделанной работе за 2023 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8330,6	98,71	0	0	108,7	1,29

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 98,71%

Решили: утвердить отчет Правления ТСЖ «Аврора» о проделанной работе за 2023 год.

4. Утверждение отчета об использовании Резервного фонда за 2023 год.

Предложено: утвердить отчет об использовании Резервного фонда за 2023 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8330,6	98,71	0	0	108,7	1,29

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 98,71%

Решили: утвердить отчет об использовании Резервного фонда за 2023 год.

5. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А в 2023 году.

Предложено: утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А в 2023 году.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8272,8	98,02	57,8	0,68	108,7	1,30

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 98,02%

Решили: утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А в 2023 году.

6. Утверждение отчета об исполнении Сметы доходов и расходов за 2023 год.

Предложено: утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2023 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8330,6	98,71	0		108,7	1,29

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 98,71%

Решили: утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2023 год.

7. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2023 год.

Предложено: утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2023 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8143,2	96,49	187,4	2,22	286,1	1,29

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 96,49%

Решили: утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2023 год.

8. Утверждение штатного расписания.

Предложено: утвердить штатное расписание.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8153,2	96,60	286,1	3,4	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 96,60%

Решили: утвердить штатное расписание.

9. Утверждение вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Аврора».

Предложено: утвердить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Аврора» в размере 60 000 руб. 00 коп.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
7928,9	93,95	411,55	4,88	98,55	1,17

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 93,95%

Решили: утвердить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Аврора» в размере 60 000 руб. 00 коп.

10. Утверждение размеров взносов в Резервный фонд на 2024/2025 год – 3 руб. 00 коп.

Предложено: утвердить размеры взносов в Резервный фонд на 2024/2025 год – 3 руб. 00 коп.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
4532,1	53,70	3849,4	45,61	57,8	0,69

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 53,70% от числа всех проголосовавших.

Решили: утвердить размер взносов в Резервный фонд на 2024,2025 год – 3 руб. 00 коп.

11. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024/2025 год.

Предложено: утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024/2025 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
7988,3	94,65	342,3	4,06	108,7	1,29

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 94,65% от числа всех проголосовавших.

Решили: утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024/2025 год.

12. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024/2025 год.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2024/2025 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8112,7	96,13	217,9	2,58	108,7	1,29

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 96,13% от числа всех проголосовавших.

Решили: утвердить смету доходов и расходов на 2024/2025 год.

13. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ «Аврора» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., а так же начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.2023 на пополнение резервного фонда в сумме 1 578 452 руб.

Предложено: направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ «Аврора» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., а так же начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.2023 на пополнение резервного фонда в сумме 1 578 452 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8221,4	97,42			217,9	2,58

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 97,12% от числа всех проголосовавших.

Решили: направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ «Аврора» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., а также начисленные пени за просроченные платежи по состоянию на 31.12.2023 на пополнение резервного фонда в сумме 1 578 452 рубля.

14. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» на 2024/2025 год.

Предложено: выбрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» на 2024/2025 год - Бубнова В.М., Петрова В.М.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
5367,7	63,60	3004,2	35,60	67,4	0,8

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 63,60% от числа всех проголосовавших.

Решили: выбрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» на 2024/2025 год: Бубнова Владимира Максимовича, Петрова Вячеслава Михайловича.

15. Выборы членов Правления ТСЖ «Аврора».

Предложено: выбрать членами Правления ТСЖ «Аврора»: Албул Наталью Валерьевну, Гетманцева Андрея Анатольевича, Маклатинову Александру Андреевну,

Слюсаренко Сергея Викторовича, Серова Алексея Олеговича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8183,7	96,97	255,6	3,03	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 96,97% от числа всех проголосовавших.

Решили: выбрать членами Правления ТСЖ «Аврора»: Албул Наталью Валерьевну, Гетманцева Андрея Анатольевича, Маклатинову Александру Андреевну, Слюсаренко Сергея Викторовича, Серова Алексея Олеговича.

16. Утверждение расходов на восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении № 1-Н (гараж-стоянка).

Предложено: утвердить расходы на восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении № 1-Н (гараж-стоянка)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
7798,35	92,41	583,15	6,91	57,8	0,68

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 92,41% от числа всех проголосовавших.

Решили: утвердить расходы на восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении № 1-Н (гараж-стоянка)

17. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Аврора» путем вывешивания объявлений на стендах в парадных многоквартирного дома.

Предложено: утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Аврора» путем вывешивания объявлений на стендах в парадных многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8439,3	100	0	0	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 100% от числа всех проголосовавших.

Решили: утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Аврора» путем вывешивания объявлений на стендах в парадных многоквартирного дома.

18. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и документов к нему - помещение ТСЖ.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и документов к нему - помещение ТСЖ.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8439,3	100	0	0	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 100% от числа всех проголосовавших.

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и документов к нему - помещение ТСЖ.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Аврора».
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».
3. Реестр участников общего собрания членов ТСЖ «Аврора».
4. Бюллетень для голосования по вопросам общего собрания членов ТСЖ «Аврора».
5. Документы, утвержденные на общем собрании членов ТСЖ Аврора».

Председатель собрания

 / Албул Н.В

Секретарь собрания

 / Гудкова А.Ю.