

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 20.11.2019 г.**

Присутствовали пять членов правления:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Иванова Е.Б.
4. Крянин Е.В. – принимал участие в голосовании по п.1 и п.2 повестки дня.
5. Серов А.О.

В связи с письменным заявлением члена Правления Урунова Улукбека Ваитовича о выходе из состава Правления ТСЖ «Аврора» по собственному желанию с 18.11.2019, на заседании Правления присутствуют пять членов Правления из пяти.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать менеджера ТСЖ «Аврора»
Зайцева А.М.

Проголосовали

- Албул Н.В. - «ЗА»
Гетманцев А.А. - «ЗА»
Иванова Е.Б. - «ЗА»
Крянин Е.В. - «ЗА»
Серов А.О. - «ЗА»

2. Избрание председателя Правления ТСЖ «Аврора».

Избрать председателем Правления ТСЖ «Аврора» Албул Наталью Валерьевну

Проголосовали:

- Албул Н.В. - «ЗА»
Гетманцев А.А. - «ЗА»
Иванова Е.Б. - «ЗА»
Крянин Е.В. - «ЗА»
Серов А.О. - «ЗА»

Решение об избрании Албул Натальи Валерьевны председателем Правления ТСЖ «Аврора» принято единогласно.



3. Провести Внеочередные Общие Собрания членов ТСЖ «Аврора» и дольщиков помещения 1Н (гараж-стоянка) (далее по тексту:ВОС) в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу : Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2.

Очная форма собраний: 19 часов 00 минут 09.12.2019 года в в помещении 1-Н (гараж-стоянка) дома № 2 по ул. Оренбургской.

Заочная форма собраний- в период с 10.12.2019 года до 17 часов 30 минут 31.01.2020 года.

Проголосовали:

Албул Н.В.- «ЗА»

Гетманцев А.А. - «ЗА»

Иванова Е.Б. - «ЗА»

Серов А.О. - «ЗА»

4. По заявлениям собственника кв.63 Колосова Ю.В. и действующей по доверенности от него гражданки Колосовой Г.И. с целью решения вопросов, касающихся помещения 1Н (гараж-стоянка), провести письменный опрос дольщиков помещения 1Н (гараж-стоянка)

Начало проведения опроса - 19 часов 00 минут 09.12.2019 года .

Окончание проведения опроса - 17 часов 30 минут 31 января 2020 года.

Проголосовали:

Албул Н.В.- «ЗА»

Гетманцев А.А. - «ЗА»

Иванова Е.Б. - «ЗА»

Серов А.О. - «ЗА»

5. Утвердить повестку дня ВОС дольщиков помещения 1Н (гараж-стоянка) и повестку дня внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора». (приложение 2 и 3)

Проголосовали:

Албул Н.В.- «ЗА»

Гетманцев А.А. - «ЗА»

Иванова Е.Б. - «ЗА»

Серов А.О. - «ЗА»

Принято решение:

Утвердить повестку дня ВОС.

- 6. Утверждение формы решения Внеочередного Общего собрания дольщиков помещения 1Н (гараж-стоянка) и формы решения собственника жилого/нежилого помещения по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» для голосования на ВОС. (приложение 4 и 5)**

Проголосовали:

Албул Н.В.- «ЗА»
Гетманцев А.А. - «ЗА»
Иванова Е.Б. - «ЗА»
Серов А.О. - «ЗА»

Принято решение:

Утвердить предложенные формы решений для голосования на ВОС.

- 7. Утверждение формы и списка вопросов для включения в опросный лист дольщиков помещения 1Н (гараж-стоянка). (приложение 6)**

Проголосовали:

Албул Н.В.- «ЗА»
Гетманцев А.А. - «ЗА»
Иванова Е.Б. - «ЗА»
Серов А.О. - «ЗА»

Принято решение:

Утвердить предложенный список вопросов и форму опросного листа дольщиков помещения 1Н (гараж-стоянка).

- 8. Утверждение кандидатуры Председателя и Секретаря ВОС.**

Принято решение:

Утвердить кандидатуру Албул Н.В. в качестве Председателя ВОС.
Утвердить кандидатуру Федоровых Д.Л. в качестве Секретаря ВОС.

Проголосовали:

Албул Н.В.- «ЗА»
Гетманцев А.А. - «ЗА»
Иванова Е.Б. - «ЗА»
Серов А.О. - «ЗА»

- 9. Утверждение списка кандидатур в счётную комиссию.**

Кандидаты в счётную комиссию ВОС:

Бубнов В.М.
Гетманцев А.А.
Зайцев А.М.
Матейкайтис А.К.
Серов А.О.
Цырульник А.Х.

Принято решение:

Утвердить состав счётной комиссии.

Проголосовали:

Албул Н.В. - «ЗА»

Гетманцев А.А. - «ЗА»

Иванова Е.Б. - «ЗА»

Серов А.О. - «ЗА»

10. Утверждение списка кандидатур для подсчета голосов по результатам опроса дольщиков помещения 1Н (гараж-стоянка).

Принято решение:

Полномочиями по подсчету результатов голосов в опросном листе наделить счётную комиссию ВОС.

Проголосовали:

Албул Н.В. - «ЗА»

Гетманцев А.А. - «ЗА»

Иванова Е.Б. - «ЗА»

Серов А.О. - «ЗА»

11. Принятие решения об участии в судебном заседании по гражданскому делу № 2-7629/2019 по иску Пехтерева Максима Сергеевича к ТСЖ «Аврора» о признании права собственности на долю нежилого помещения.

Принято решение:

1. Адвокату ТСЖ «Аврора» Матекайтису А.К. подготовить и направить в Выборгский районный суд СПб:

- ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие ответчика.

- заявление о том, что ТСЖ "Аврора" не имеет никаких претензий к истцу Пехтереву М.С., считает его иск обоснованным и просит рассмотреть дело в упрощенном/ускоренном порядке без представителей ТСЖ «Аврора».

2. По письменному запросу граждан :

Александриди Оксаны Анатольевны (машиноместо с условным № 2),

Николаевой Маргариты (машиноместо с условным № 3),

Ивашкиной Нины Васильевны (машиноместо с условным № 10),

Васильевой Анны Андреевны (машиноместа с условными № № 68,69),

Штокбант Яны Исааковны (машиноместо с условным № 10),

при условии предъявления ими правоустанавливающих документов на долю в помещении 1Н и при отсутствии у них задолженности по оплате ЖКУ,

выдавать им официальную справку для суда с изложением в ней позиции ТСЖ, способствующей скорейшему решению вопроса по оформлению и регистрации права собственности на долю в помещении 1Н.

Проголосовали:

Албул Н.В. - «ЗА»

Гетманцев А.А. - «ЗА»

Иванова Е.Б. - «ЗА»

Серов А.О. - «ЗА»

12. Рассмотрение заявления Маклатиновой Александры Андреевны о выдвижении своей кандидатуры в члены Правления ТСЖ «Аврора».

Принято решение:

Удовлетворить просьбу Маклатиновой А.А.

Включить в повестку дня Внеочередного Общего Собрании членов ТСЖ «Аврора» п.8 «Выборы членов Правления ТСЖ «Аврора»

Вынести кандидатуру Маклатиновой А.А. в качестве члена Правления ТСЖ на голосование на Внеочередном Общем Собрании членов ТСЖ.

Приложения:

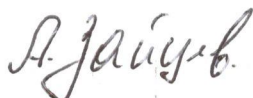
- 1.Заявление от Урунова У.В. о выходе из состава Правления по собственному желанию.
2. Повестка дня внеочередного Общего собрания дольщиков помещения 1Н (гараж-стоянка)
3. Повестка дня внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».
4. Форма решения Внеочередного Общего собрания дольщиков помещения 1Н (гараж-стоянка).
5. Форма решения собственника жилого/нежилого помещения по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора»
6. Форма опросного листа дольщиков помещения 1Н (гараж-стоянка)
- 7.Новая редакция Устава ТСЖ «Аврора».
- 8.Заявление Колосова Ю.В. о включении Гетманцева А.А. и Колосовой Г.И. в состав счётной комиссии.
- 9.Заявление Маклатиновой А.А. о выдвижении своей кандидатуры в члены Правления ТСЖ.

Председатель правления



/ Н.В.Албул /

Секретарь заседания



/ А.М.Зайцев /