

**Протокол  
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 30.06.2020 г.**

**Присутствовали:**

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Маклатинова А.А.
4. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют четыре члена Правления из шести.

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня и принятые решения:**

1. Избрание секретаря заседания.  
Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора» Федоровых Д.Л.  
**Проголосовали «ЗА» - единогласно.**
2. Подготовка к проведению Общих собраний.  
**Принято решение:**  
Назначить дату проведения Общих собраний на 07.09.20, дата окончания проведения голосований – 09.11.20.  
Внести изменения в смету доходов и расходов ТСЖ «Аврора» на период 2020/2021 финансовый год в части касающейся штатного расписания. Исключить из штатного расписания ТСЖ должность начальника службы охраны и должность менеджера ТСЖ.  
**Проголосовали «ЗА» - единогласно.**
3. Подписание нового договора на электроснабжение дома.  
**Принято решение:**  
Подписать новый договор на электроснабжение дома с учетом данных указанных в техническом паспорте на дом.  
**Проголосовали «ЗА» - единогласно.**
4. Изготовление нового технического паспорта на дом.  
**Принято решение:**  
Получить заключение юристов о необходимости получения нового технического паспорта на дом.  
**Проголосовали «ЗА» - единогласно.**

5. Информация по должникам.

**Принято решение:**

Информация принята к сведению. Продолжить работу по взысканию задолженности оплаты за ЖКУ и взносов на кап. ремонт.

**Проголосовали «ЗА» - единогласно.**

6. Изготовление новой пожарной декларации.

**Принято решение:**

Поручить ООО «Ермак» разработать новую пожарную декларацию.

Стоимость данной услуги составляет 8000 руб.

Источник финансирования – Резервный фонд.

**Проголосовали «ЗА» - единогласно.**

7. Помывка фасада дома.

**Принято решение:**

Ввиду отсутствия возможности вывешивания альпинистов для помывки фасада дома, провести разъяснительную работу с собственниками помещений дома о необходимости помывки фасада дома своими силами.

**Проголосовали**

«ЗА» - 2 (Гетманцев А.А., Серов А.О.)

«Против» - 2 (Албул Н.В., Маклатинова А.А.)

«Воздержался» - 0

8. Проведение технического обследования террасы квартиры 46, балкона квартиры 48 и террасы квартиры 86.

**Принято решение:**

Выполнить техническое обследование террасы квартиры 46 и балкона квартиры 48 силами ООФ «ЦКС». Стоимость данных работ составляет 50000 руб.

Источник финансирования – Резервный фонд.

Выполнить техническое обследование террасы квартиры 86 силами ООФ «ЦКС». Стоимость данных работ будет определена дополнительно.

**Проголосовали «ЗА» - единогласно.**

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/