

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 11.04.2023 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Маклатинова А.А.
4. Маслова Е.О.
5. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют пять членов **Правления** из пяти.
Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора»
Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Заключение договора на выполнение технического обследования кровли с расчетом физического износа.

Принято решение:

Заключить договор с ИП Косарева Гульнара Салаватовна на выполнение технического обследования кровли с расчетом физического износа, с последующим использованием результатов обследования для проведения ремонта кровли за счет средств специального счета (взносов на капитальный ремонт).

Необходимая сумма – 90 000 руб.

Источник финансирования – Резервный фонд.

Дата оплаты – апрель-май 2023 г.

Получатель платежа – ИП Косарева Гульнара Салаватовна

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

3. Подготовка к проведению Общих собраний.

3.1. Рассмотрение отчета о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме за 2022 год.

Принято решение:

Утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме за 2022 год.

Предложить Общему собранию членов ТСЖ принять решение по утверждению отчета о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме за 2022 год.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.2. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме на 2023/2024 финансовый год.

Принято решение:

Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме на 2023/2024 финансовый год.

Предложить Общему собранию членов ТСЖ принять решение по утверждению Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме на 2023/2024 финансовый год.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

3.3. Рассмотрение коммерческих предложений по проведению работ для включения их в План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2023/2024 финансовый год.

Принятые решения:

Включить в План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2023/2024 финансовый год следующие работы:

- Частичный ремонт стены дома.

Стоимость работ и материалов – 12 500 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Гидроизоляция фундамента дома.

Стоимость работ и материалов – 257 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Покраска пешеходной дорожки и ограничителей движения.

Стоимость работ и материалов – 15 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Частичный ремонт пешеходной дорожки в паркинг.

Стоимость работ и материалов – 28 000 руб.

Проголосовали

«ЗА» - 4 (Албул Н.В., Гетманцев А.А., Маклатинова А.А., Маслова Е.О.)

«Против» - 1 (Серов А.О.)

- Укладка плитки на пол на тех. этаже.

Стоимость работ и материалов – 40 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Покраска пола в ИТП.

Стоимость работ и материалов – 11 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Приобретение и установка дополнительной видеокамеры.

Стоимость работ и материалов - 28 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Демонтаж/монтаж «лежачего полицейского» в арке дома.

Стоимость работ и материалов – 14 500 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Покраска скамеек, дверей в парадные дома и калитки при входе на территорию двора дома.

Стоимость работ и материалов – 15 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Ремонт гранитной облицовки.

Стоимость работ и материалов – 10 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Проведение технических работ системы СКУД (домофоны).

Стоимость работ и материалов – 28 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Пропитка гранитной облицовки.

Стоимость работ и материалов – 14 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

- Приобретение и установка ограничителей (4 шт.).

Стоимость работ и материалов – 10 000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

3.4. Утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2023/2024 финансовый год.

Принято решение:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2023/2024 финансовый год.

Предложить Общему собранию собственников помещений дома принять решения по утверждению Плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2023/2024 финансовый год.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

4. Рассмотрение коммерческого предложения ООО «Метеор Лифт» на замену напольного покрытия в лифте рег. № 045433 (1 парадная)

Принято решение:

Провести замену напольного покрытия в лифте рег. № 045433 (1 парадная).

Необходимая сумма – 13 440 руб.

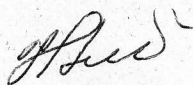
Источник финансирования – Резервный фонд.

Дата оплаты – апрель 2023 г.

Получатель платежа – ООО «Метеор Лифт».

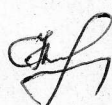
Проголосовали «ЗА» - единогласно.

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/