

**Протокол**  
**заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 29.05.2019 г.**

**Присутствовали:**

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Иванова Е.Б.
4. Крянин Е.В.
5. Серов А.О.
6. Урунов У.В.
7. Яхонтов Л.А.

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня и принятые решения:**

1. Об итогах Общих собраний собственников помещений дома и членов ТСЖ.

Информация принята к сведению.

Принято решение:

Получить разъяснение юриста о возможной дате введение в действие сметы доходов и расходов ТСЖ.

При подготовке проведения Общих собраний учесть замечания Колосовой Г.И. относительно оформления бюллетеней, использования терминов и формирования повестки дня.

**Проголосовали ЗА – единогласно.**

2. О выполнении решений Правления.

Принято решение:

Решения Правления от 25.04.19 исполнены.

Управляющему Федоровых Д.Л. в течение одного месяца подготовить план работ по оформлению земельного участка в собственность.

**Проголосовали ЗА – единогласно.**

3. О пересмотре начислений владельцам доли в паркинге за ЖКУ и принципа оплаты за услуги фирмы охраны (по заявлению Колосовой Г.И.).

Принято решение:

Для проработки вопроса о начислении владельцам доли в паркинге за ЖКУ и принципа оплаты услуг охраны создать рабочую группу в составе: Иванова Е.Б., Федоровых Д.Л.,

Петрушенков С.А., Каргопольцева Я.В. с привлечением Колосовой Г.И.

**Проголосовали ЗА – единогласно.**

4. Рассмотрение заявления от кулинарии «Delice» о получении разрешения на установку столиков на пандусе дома со стороны набережной в летний период 2019 г.

Принято решение:

Управляющему Федоровых Д.Л. провести переговоры с руководством кулинарии «Delice». Предложить принять участие в благоустройстве территории со стороны Пироговской набережной, в том числе привести в надлежащее состояние гранитное ограждение.

**Проголосовали ЗА – единогласно.**

5. Покупка мраморной крошки и гравия для проведения благоустройства на территории двора дома (подсыпка в вазоны и клумбы).

Принято решение:

Приобрести мраморную крошку и гравий для проведения благоустройства на территории двора дома.

Необходимая сумма 5000 руб.

Получатель: ИП Устинов Е.Н.

Источник финансирования: Резервный фонд.

**Проголосовали ЗА – единогласно.**

6. О состоянии задолженности по оплате ЖКУ и взносов на кап. ремонт.

Принято решение:

Провести консультации по вопросу взыскания и принятия превентивных мер в отношении задолженности по оплате ЖКУ. Срок исполнения - один месяц.

Ответственные: Иванова Е.Б., Крянин Е.В.

7. Выплата премий сотрудникам ТСЖ за апрель 2019 г. в %% к должностному окладу:

Управляющий – 10%

Инженер – 10%

Главный бухгалтер – 10%

Начальник службы охраны – 10%

Менеджер – 10%

Слесарь-сантехник – 10%

**Проголосовали ЗА – единогласно.**

Председатель Правления

/Е.Б.Иванова/

Секретарь заседания Правления

/Д.Л. Федоровых/