

**План  
работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в доме по ул. Оренбургская д.2 (ТСЖ «Аврора») на 2023/2024 финансовый год.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)	Срок выполнения	Источник финансирования
1	Замена фильтрующих элементов горячей воды в водомерном узле (40 шт. х 3 раза = 120 шт. 20 шт. - запас)	64 000	в течение года	По смете 24 000 Резервный фонд 40 000
2	Подготовка и сдача ИТП 1 и ИТП 2 к отопительному сезону	74 000	июль – сентябрь 2023	По смете
3	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону. Поверка приборов учета УУТЭ, замена водосчетчиков. Пуско-наладочные работы и предъявление их инспектору	38 000	июль – сентябрь 2023	По смете
4	Промывка теплообменников хим. реагентами	61 200	июль – сентябрь 2023	По смете 3 200 Резервный фонд 58 000
5	Обслуживание кондиционеров	10 000	в течение года	По смете
6	Перезарядка огнетушителей	7 000	в течение года	По смете
7	Расходные материалы для обслуживания инженерных сетей дома	150 000	в течение года	По смете
8	Уборка МОП. Расходные материалы, инвентарь для уборки дома.	35 000	в течение года	По смете
<b>Паркинг</b>				
1	Расходные материалы для ремонта паркинга (возд. фильтры, приводные ремни, з/ч...)	60 000	в течение года	По смете
<b>Благоустройство, озеленение придомовой территории</b>				
1	Ландшафтные работы: июль – октябрь 2023	105 000	июль – октябрь 2023	По смете
2	Ландшафтные работы: апрель – июнь 2024	100 000	апрель – июнь 2023	Резервный фонд
3	Расходные материалы и инвентарь	50 000	в течение года	По смете
4	Украшение дома к Новому году	10 000	декабрь	По смете 6 300 Резервный фонд 3700

1. Запланировано проведение 9 мероприятий на общую сумму 469 200 руб.

2. Запланировано приобретение расходных материалов для содержания общего имущества дома на сумму 295 000 руб.

**Итого: 764 200 руб.**

Примечание: Стоимость работ и материалов – в ценах апреля 2023 г.

Председатель Правления



Н.В. Албул