

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 14.11.2023 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Маклатинова А.А.
4. Маслова Е.О.
5. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют пять членов **Правления** из пяти. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора» Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Проведение аварийных работ по замене стояка ХВС, проходящего через квартиры №№ 13, 17, 25, 29, 33.

Принято решение:

провести аварийные работы по замене стояка ХВС, проходящего через квартиры №№ 13, 17, 25, 29, 33.

Необходимая сумма: 38 800 руб.

Источник финансирования: Резервный фонд.

Дата оплаты: ноябрь - декабрь 2023 г.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

3. Об увеличении стоимости оказания услуг ООО «Эллис НТ» с 01.01.2024 года на 836 рублей.

Принято решение:

3.1. С 01.01.2024 г. заключить договор с ООО «Эллис НТ» на следующие услуги:

- начисление платы за ЖКУ;
- начисление взносов на капитальный ремонт;
- загрузка информации в ГИС ЖКХ;
- печать квитанций.

3.2. Стоимость услуг, превышающую смету, оплачивать из Резервного фонда до вступления в действие новой сметы после проведения Общего собрания членов ТСЖ.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4. Утверждение графика работы уборщицы Козиной М.Н. в новогодние праздники.

Принято решение:

Утвердить следующий график работы уборщицы в новогодние праздники – с 02.01.24 по 07.01.24, включительно по 4 часа в день.

Источник финансирования: экономия по статье Сметы - фонд заработной платы сотрудников ТСЖ.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/