

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 01.04.2019 г.**

Присутствовали:

1. Гетманцев А.А.
2. Иванова Е.Б.
3. Крянин Е.В.
4. Серов А.О.
5. Урунов У.В.
6. Шилов К.Ю.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

- 1. Утверждение формы бюллетеней для голосования на Общих собраниях в 2019 г.**

Принято решение:

Утвердить форму бюллетеней для голосования (приложение 1 и 2)

Проголосовали ЗА – единогласно.

- 2. Утверждение списка кандидатур в счётную комиссию.**

Кандидаты:

Гетманцев А.А.

Гришко А.В.

Зайцев А.М.

Крюков А.С.

Писаренко Л.П.

Принято решение:

Утвердить предложенный список кандидатур.

Проголосовали ЗА – единогласно.

- 3. Выплата премий сотрудникам ТСЖ за март 2019 г. в %% к должностному окладу:**

Управляющий – 10%

Инженер - 10%,

Главный бухгалтер - 10%,

Начальник службы охраны - 10%,

Слесарь - сантехник - 10%,

Менеджер - 10%

Проголосовали ЗА – единогласно.

- 4. Рассмотрение обращение Писаренко Л.П. от 27.03.2019 года, опубликованное на сайте ТСЖ «Аврора».(приложение 3)**

Принято решение:

Направить Писаренко Л.П. ответ на её обращение в принятой редакции (приложение 4).

Проголосовали ЗА – единогласно.

5. Вопросы, не вошедшие в повестку дня.

Член Правления Урунов У.В. предложил пригласить на очередное заседание Правления злостных неплательщиков ЖКУ и взносов на капитальный ремонт с целью получения объяснений от них и выработки совместного плана по эффективному погашению существующих задолженностей перед ТСЖ в кратчайшие сроки.

На голосование поставлен вопрос: пригласить на очередное заседание Правления

Окарову С.М. собственника кв.31,
Капусто Д.Н. собственника кв.50,
Колесову Ю.В. собственника кв.68,
Семенову Е.В., проживающую в кв.79.

Результаты голосования:

Гетманцев А.А. - ЗА
Иванова Е.Б. - ЗА
Крянин Е.В. - ЗА
Серов А.О. - ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Урунов У.В. - ЗА
Шилов К.Ю. – ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ответственный за исполнение Зайцев А.М.
Большинством голосов решение принято.

Приложение:

- 1.Бюллетень для голосования на Общем собрании собственников помещений дома.
- 2.Бюллетень для голосования членов ТСЖ.
- 3.Копия обращения Писаренко Л.П., опубликованное на сайте ТСЖ «Аврора» от 27.03.2019 г.
- 4.Ответ на обращение Писаренко Л.П.

Председатель правления



/Е.Б.Иванова/

Секретарь заседания



/А.М.Зайцев/

Приложение 1

Бюллетень для голосования
(Общее собрание собственников помещений дома)

_____ квартира № 1 (офис _____)

(Ф.И.О. собственника)

машиноместо № _____
паспорт серия _____ № _____
выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Свидетельство о регистрации права собственности № _____ от
« ____ » _____ г.

(заполняется собственником, не представившим копию свидетельства в ТСЖ)

Площадь помещения, кв. м 46,85 Количество голосов 468,5
Площадь машиноместа, кв. м - Количество голосов -

В выбранной графе поставьте знак V

Вопрос 1. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта в сумме 2 500 000 руб. на специальном депозите сроком на один год в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

За	Против	Воздержался

Вопрос 2. Утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2019/2020 г.

За	Против	Воздержался

Вопрос 3. Проведение независимой экспертизы состояния труб ХВС/ГВС, проходящих через помещения собственников (стоимость -32 000 руб.).

За	Против	Воздержался

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории.

За	Против	Воздержался

Вопрос 5. Включение в извещение на оплату ЖКУ собственникам помещений, демонтировавшим элементы общедомовой автоматической пожарной сигнализации, фактических расходов на ее восстановление произведенных из Резервного фонда в 2018 году

За	Против	Воздержался



« _____ 2019 г.

_____ /
подпись

_____ /
Ф.И.О.

Бюллетень для голосования
(для членов ТСЖ)

Приложение 2

(Ф.И.О. собственника) _____ квартира № 90 (офис _____)
 машиноместо № 40, 41, 46
 паспорт серия _____ № _____
 выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)
 Свидетельство о регистрации права собственности № _____ от « _____ » _____ г.
 (заполняется собственником, не представившим копию свидетельства в ТСЖ)

Площадь помещения, кв. м 514,4 Количество голосов 5144
 Площадь машиноместа, кв. м 92,4 Количество голосов 924
 В выбранной графе поставьте знак V

Вопрос 1. Избрание членов Ревизионной комиссии.

Ф.И.О. кандидата	За	Против	Воздержался
Горюнова Н.М.			
Писаренко Л.П.			

Вопрос 2. Утверждение размера взносов в Резервный фонд на 2019/2020 г.

Пояснение к вопросу 2. При голосовании по данному вопросу графа бюллетеня «За» означает, что сборы в Резервный фонд в 2019/2020 финансовом году остаются в прежнем объеме – 3 руб. с кв. м; графа бюллетеня «Против» означает, что сборы в Резервный фонд в 2019/2020 финансовом году осуществляться не будут

За	Против	Воздержался

Вопрос 3. Утверждение отчета об использовании Резервного фонда.

За	Против	Воздержался

Вопрос 4. Направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.18 по 31.12.18, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.18 на пополнение Резервного фонда в сумме 491 477 руб.

За	Против	Воздержался

Вопрос 5. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию общего имущества, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ в доме по ул. Оренбургская д. 2 (ТСЖ «Аврора») в 2018 г.

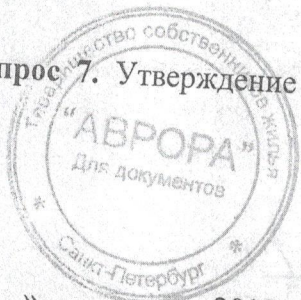
За	Против	Воздержался

Вопрос 6. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019/2020 г.

За	Против	Воздержался

Вопрос 7. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 г.

За	Против	Воздержался



« _____ » _____ 2019 г.

_____ / _____ /
подпись

_____ / _____ /
Ф.И.О.

Вопрос 8. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Аврора».

За	Против	Воздержался

Вопрос 9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019/2020 финансовый год.

За	Против	Воздержался

Вопрос 10. Утверждение отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за 2018 год.

За	Против	Воздержался

Вопрос 11. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2018 год.

За	Против	Воздержался

Вопрос 12. Проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Аврора» за 2018 год (стоимость – 56 000 руб.).

За	Против	Воздержался

Вопрос 13. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Аврора».

Пояснение к вопросу 13. При голосовании по данному вопросу графа бюллетеня «За» означает, что выплата вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Аврора» в 2019/2020 финансовом году остается в прежнем объеме – 15 000 руб./мес., в том числе НДФЛ; графа бюллетеня «Против» означает отмену выплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Аврора» в 2019/2020 финансовом году.

За	Против	Воздержался



«___» _____ 2019 г.

_____/_____
(подпись)

_____/_____
(Ф.И.О.)

4.2019

Mail.ru Письмо от nnvar@rambler.ru

Приложение 3

д, 27 Мар 2019 12:19

вопрос правлению



От: nnvar@rambler.ru

Кому: tsg_avrora@list.ru

Копии: info@tsgavrora.info

Информационное сообщение сайта ТСЖ Аврора

На сайте tsgavrora.info задали вопрос правлению

Данные:

Имя: Людмила

Номер квартиры: 8

Адрес электронной почты: nnvar@rambler.ru

Телефон: 8 9219421596

Комментарий: Правление ТСЖ продолжает замалчивать, не обсуждать предварительно с собственниками жилья вопросы предлагаемые ими в повестку собраний, не собирает до собрания вопросов волнующих жильцов дома. Правление упорно хочет собирать любыми способами денежные средства с жильцов для оплаты не целевых расходов нанесённых товариществу своими непродуманными действиями. Предлагаю обновить всё правление.

IP: 92.63.127.4

Письмо сгенерировано автоматически.

Приложение 4

ТСЖ «Аврора»

194044, г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская д.2, т/ф 332-14-59
ИНН 7801366909 КПП 780201001 р/с 40703810590650000024
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК 044030790 к/с 30101810900000000790

Исх. № 126 от 2.04.19г.

Собственнику кв. №8 члену ТСЖ
Писаренко Л.П.

Уважаемая Людмила Петровна!

В ответ на Ваше обращение к Правлению ТСЖ «Аврора», опубликованное на сайте ТСЖ 27.03.2019 года, сообщаем следующее.


Правление ТСЖ «Аврора» созывает, проводит и формирует повестку дня Общих Годовых собраний, руководствуясь ст.ст.45, 48, 145, 146 ЖК РФ, п.13 Устава ТСЖ «Аврора».

На основании п.п.13.1 и 13.2 Устава помимо годового общего собрания в товариществе могут проводиться внеочередные Общие собрания членов товарищества. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть созвано по инициативе любого члена товарищества с формированием повестки дня, включающей вопросы, которые собственник помещения хочет вынести на внеочередное Общее собрание.

Председатель Правления ТСЖ «Аврора» /Е.Б.Иванова/



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 5 листов

 /Е.Б. Иванова/

