

Протокол N 1
очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 проводимого
в форме очно-заочного голосования

«01» июля 2021г.

Инициатором проведения очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является: Правление ТСЖ «Аврора» (ОГРН 1047855104252)

Собрание проводилось с 11.05.2021г. по 25.06.2021г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Аврора»;
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора», на основании которого проводится Общее собрание;
3. Реестр вручения членам ТСЖ «Аврора» бланков Решений членов ТСЖ;
4. Реестр членов ТСЖ «Аврора», принявших участие в голосовании на очередном Общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме;
5. Решения членов ТСЖ «Аврора»;
6. Отчет Правления о проделанной работе за 2020 г.;
7. Отчет об использовании Резервного фонда;
8. Отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2020 г.;
9. Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов в 2020г.;
10. Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2020г.;
11. Штатное расписание ТСЖ «Аврора»;
12. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021/2022 финансовый год.;
13. Смета доходов и расходов на 2021/2022 финансовый год;
14. Таблица подсчета голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома принадлежащих членам ТСЖ «Аврора» 12288,68 кв. м.

Количество голосов членов ТСЖ «Аврора» определяется: 1 кв. м равен 10 голосам.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании – 10718,58 кв. м, что составляет 107185,8 голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях членов ТСЖ «Аврора», представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией:

Серовым А.О., Цырульником А.Х.

По подсчетам счетной комиссии кворум составил 87,22 %.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

Выборы председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить кандидатуру председателя собрания Албул Наталью Валерьевну

Проголосовали:

За – 101528,8 голосов (94,72 %)

Против – 0 голосов

Воздержались – 5657 голосов (5,28%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 94,72% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания утвердить - Албул Наталью Валерьевну.

Выборы секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить кандидатуру секретаря собрания Курачеву Викторию Алексеевну.

Проголосовали:

За – 101027,8 голосов (94,25%)

Против – 1268 голосов (1,18%)

Воздержались – 4890 голосов (4,56%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 94,25% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания утвердить – Курачеву Викторию Алексеевну

2. Выборы счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить счетную комиссию в составе: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолия Хаимовича.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

Проголосовали:

Гетманцев Андрей Анатольевич

За – 100160,3 голосов (93,45%)

Против – 0 голосов

Воздержались – 7025,5 голосов (6,55%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 93,45% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Серов Алексей Олегович

За – 96344,8 голосов (89,89%)

Против – 4104 голоса (3,83%)

Воздержались – 6737 голосов (6,29%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 89,89% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании. •

Цырульник Анатолий Хаимович

За – 99680,8 голосов (93,00%)

Против – 0 голосов

Воздержались – 7505 голосов (7,00%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 93,00% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе: Гетманцева А.А., Серова А.О., Цырульника А.Х.

3. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2020 год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2020 год.

Проголосовали:

За – 95640,8 голосов (89,23%)

Против – 3890 голосов (3,63%)

Воздержались – 7655 голосов (7,14%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 89,23% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2020 год.

4. Утверждение отчета об использовании Резервного фонда.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет об использовании Резервного фонда.

За – 95091,8 голосов (88,72%)

Против – 3890 голосов (3,63%)

Воздержались – 8204 голоса (7,65%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 88,72% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об использовании Резервного фонда.

5. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2020 году.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2020 году.

Проголосовали:

За – 94724,8 голосов (88,37%)

Против – 3890 голосов (3,63%)

Воздержался – 8571 голос (8,00%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 88,37% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2020 году.

6. Утверждение отчета об исполнении Сметы доходов и расходов за 2020 год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2020 год.

Проголосовали:

За – 95093,8 голосов (88,72%)

Против – 3890 голосов (3,63%)

Воздержался – 8202 голоса (7,65%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 88,72% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2020 год утвержден.

7. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2020 год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2020 год.

Проголосовали:

За – 96939,8 голосов (90,44%)

Против – 3890 голосов (3,63%)

Воздержался – 6356 голосов (5,93%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 90,44% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2020 год.

8. Утверждение штатного расписания.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить штатное расписание.

Проголосовали:

За – 94618,8 голосов (88,28%)

Против – 3848 голосов (3,59%)

Воздержался – 8719 голосов (8,13%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 88,28% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить штатное расписание.

9. Утверждение размера взносов в Резервный фонд на 2021/2022 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить размер взносов в Резервный фонд на 2021/2022 финансовый год – 2 руб. с кв. м.

Проголосовали:

За – 95544,8 голосов (89,14%)

Против – 6999 голосов (6,53%)

Воздержался – 4642 голоса (4,33%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 89,14% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер взносов в Резервный фонд на 2021/2022 финансовый год – 2 руб. с кв. м.

10. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021/2022 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021/2022 финансовый год.

Проголосовали:

За – 95846,8 голосов (89,42%)

Против – 3890 голосов (3,63%)

Воздержался – 7449 голосов (6,95%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 89,42% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021/2022 финансовый год.

11. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2021/2022 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить Смету доходов и расходов на 2021/2022 финансовый год.

Проголосовали:

За – 95846,8 голосов (89,42%)

Против – 3890 голосов (3,63%)

Воздержался – 7449 голосов (6,95%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 89,42% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов на 2021/2022 финансовый год.

12. Направление денежных средств, полученных в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.20 по 31.12.20, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.20 на пополнение Резервного фонда в сумме 303 228 руб.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.20 по 31.12.20, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.20 на пополнение Резервного фонда в сумме 303 228 руб.

Проголосовали:

За – 102583,8 голосов (83,48%)

Против – 2630 голосов (2,14%)

Воздержался – 1972 голоса (1,60%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 83,48% от числа голосов членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.20 по 31.12.20, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.20 на пополнение Резервного фонда в сумме 303 228 руб.

13. Утверждение расходов на целевое мероприятие на период с 01.07.21 по 01.07.22 – восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1 Н (гараж-стоянка).
ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить расходы на целевое мероприятие на период с 01.07.21 по 01.07.22 – восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1 Н (гараж-стоянка). Общая стоимость работ и материалов составляет 1 350 000 руб.

По данному вопросу голосовали только собственники долей в помещении 1 Н.

Проголосовали:

За – 13244 голоса (61,41%)

Против – 308 голосов (1,43%)

Воздержался – 308 голосов (1,43%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 61,41% от числа голосов собственников помещения 1Н общей площадью 2156,6 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить расходы на целевое мероприятие на период с 01.07.21 по 01.07.22 – восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1 Н (гараж-стоянка).

14. Определение мест для размещения результатов Общего собрания членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить места для размещения результатов Общего собрания членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ – на информационных стендах на первом этаже каждой парадной.

Проголосовали:

За – 105820,8 голосов (98,73%)

Против – 494 голоса (0,46%)

Воздержался – 871 голос (0,81%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 98,73% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить места для размещения результатов Общего собрания членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ – на информационных стендах на первом этаже каждой парадной.

15. Определение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и документов к нему.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и документов к нему – помещение ТСЖ.

Проголосовали:

За – 105820,8 голосов (98,73%)

Против – 494 голоса (0,46%)

Воздержался – 871 голос (0,81%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 98,73% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ и документов к нему – помещение ТСЖ.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов Общего собрания членов ТСЖ является управляющий ТСЖ «Аврора».

Место хранения протокола: помещение Правления ТСЖ «Аврора» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 литера А.

Председатель собрания _____ / Албул Н.В. «01» июля 2021г.

Секретарь собрания _____ / Курачева В.А. «01» июля 2021г.

Счетная комиссия

_____ / Серов А.О. «01» июля 2021г.

_____ / Цырульник А.Х. «01» июля 2021г.

