

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 30.06.2020 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Маклатинова А.А.
4. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют четыре члена Правления из шести.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора» Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Подготовка к проведению Общих собраний.

Принято решение:

Назначить дату проведения Общих собраний на 07.09.20, дата окончания проведения голосований – 09.11.20.

Внести изменения в смету доходов и расходов ТСЖ «Аврора» на период 2020/2021 финансовый год в части касающейся штатного расписания. Исключить из штатного расписания ТСЖ должность начальника службы охраны и должность менеджера ТСЖ.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

3. Подписание нового договора на электроснабжение дома.

Принято решение:

Подписать новый договор на электроснабжение дома с учетом данных указанных в техническом паспорте на дом.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

4. Изготовление нового технического паспорта на дом.

Принято решение:

Получить заключение юристов о необходимости получения нового технического паспорта на дом.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

5. Информация по должникам.

Принято решение:

Информация принята к сведению. Продолжить работу по взысканию задолженности оплаты за ЖКУ и взносов на кап. ремонт.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

6. Изготовление новой пожарной декларации.

Принято решение:

Поручить ООО «Ермак» разработать новую пожарную декларацию.

Стоимость данной услуги составляет 8000 руб.

Источник финансирования – Резервный фонд.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

7. Помывка фасада дома.

Принято решение:

Ввиду отсутствия возможности вывешивания альпинистов для помывки фасада дома, провести разъяснительную работу с собственниками помещений дома о необходимости помывки фасада дома своими силами.

Проголосовали

«ЗА» - 2 (Гетманцев А.А., Серов А.О.)

«Против» - 2 (Албул Н.В., Маклатинова А.А.)

«Воздержался» - 0

8. Проведение технического обследования террасы квартиры 46, балкона квартиры 48 и террасы квартиры 86.

Принято решение:

Выполнить техническое обследование террасы квартиры 46 и балкона квартиры 48 силами ООФ «ЦКС». Стоимость данных работ составляет 50000 руб.

Источник финансирования – Резервный фонд.

Выполнить техническое обследование террасы квартиры 86 силами ООФ «ЦКС». Стоимость данных работ будет определена дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/