

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 22.12.2020 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Маклатинова А.А.
4. Маслова Е.О.
5. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют пять членов Правления из пяти.
Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора»
Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Введение в действие Сметы доходов и расходов ТСЖ «Аврора» на 2020/2021 финансовый год.

Принято решение:

Ввести в действие Смету доходов и расходов ТСЖ «Аврора» на 2020/2021 финансовый год с 01.12.2020 г.

Считать Смету доходов и расходов ТСЖ «Аврора» на период 2020/2021 финансовый год – основным (приоритетным) документом, регламентирующим финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

3. Штатное расписание ТСЖ «Аврора».

Принято решение:

Внести корректировки в штатное расписание в соответствии с результатами голосования на Общем собрании членов ТСЖ, привести в соответствие со Сметой доходов и расходов ТСЖ «Аврора», на период 2020/2021 финансовый год.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4. О трудовом договоре б/н от 01.07.16 с начальником службы охраны Седлером Ю.В.

Принято решение:

- Расторгнуть дополнительное соглашение № 1 к трудовому договору б/н от 01.07.16 г. о выполнении дополнительной работы в должности оперативного дежурного.
- Заключить с Седлером Ю.В. дополнительное соглашение к трудовому договору б/н об изменении должностного оклада начальника службы охраны с 35000 руб. на 45000 руб. в соответствии со сметой доходов и расходов на 2020/2021 финансовый год.
- Заключить с Седлером Ю.В. дополнительное соглашение о выполнении дополнительных функций должности менеджера с доплатой в размере 6725 руб. Выплату осуществлять из Резервного фонда до ввода новой сметы.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

5. О парковке автомобилей на запасном въезде/выезде с территории двора дома.

Принято решение:

Запретить парковку автомобилей на запасном въезде/выезде с территории двора дома. Приобрести информационные таблички «стоянка запрещена», «действующий проезд».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

6. Выплата премий сотрудникам ТСЖ за декабрь 2020 г в % к должностному окладу:

Управляющий – 10 %

Главный бухгалтер – 10 %

Начальник службы охраны – 10 %

Слесарь-сантехник – 10 %

Уборщица – 10%

За выполнение дополнительных функций инженера произвести выплату премии Вострикову А.А. в размере – 10 % от должностного оклада слесаря-сантехника.

Выплату премий произвести из Резервного фонда ТСЖ в соответствии с п. 2.5 Положения о Резервном фонде.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

7. Об оформлении земельного участка под многоквартирным домом.

Принято решение:

Управляющему Федоровых Д.Л. активизировать работу по оформлению земельного участка под многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/