

Утверждено
Общим собранием членов ТСЖ «Аврора» 30.09.2015 года

Положение

о Резервном фонде Товарищества Собственников Жилья «Аврора»

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, пп. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом товарищества собственников жилья «Аврора» и определяет цели, источники и порядок образования специального Резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств Резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств).

1. Целью образования Резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников жилья «Аврора» (далее Товарищества), в соответствии с Уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы, а так же на мероприятия по улучшению качества жизни проживания в доме.

2. Непредвиденные нужды Товарищества могут быть связаны с:

2.1 Оперативным предотвращением и/или ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме;

2.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:

- задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- задолженностью членов ТСЖ по уплате взносов в специальные фонды;
- ростом тарифов на коммунальные ресурсы, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;

2.3. Внеплановыми судебными издержками Товарищества и / или оплатой услуг юриста, и/ или штрафами;

2.5. Иные непредвиденные расходы.

3. Источниками формирования Резервного фонда являются:

3.1. Взносы в размере, установленном решением Общего собрания членов Товарищества.

3.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия).

3.3. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности за предыдущие периоды, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.

3.4. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества.

3.5. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).

3.6. Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

4. Пополнение Резервного фонда осуществляется в соответствии с решением Общего

собрания членов Товарищества.

5. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Резервного фонда.

6. Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в п. 2 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.

7. Правление ТСЖ «Аврора» принимает решение о расходовании средств Резервного фонда в размере не превышающем 75% от Резервного фонда. Решение принимается квалифицированным большинством членов Правления. В случае необходимости превышения указанного ограничения, решение о расходовании средств Резервного фонда должно быть принято Общим собранием членов Товарищества.

8. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем Правления Товарищества.

9. В решении о расходовании средств Фонда должно быть указано:

- на какие нужды расходуются средства;
- общая необходимая сумма расходов;
- получатель средств;
- срок выплаты средств;

10. Планируемый и фактически накопленный размер Резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

11. По окончании финансового года в отчете о выполнении сметы Правление Товарищества предоставляет собственникам информацию о состоянии Резервного фонда и расходовании его средств.

12. Средства Резервного фонда хранятся на расчетном счете Товарищества в банке. Для учета и хранения средств Резервного фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств Резервного фонда производится только по решению Общего собрания членов Товарищества.

13. Контроль за использованием средств Резервного фонда осуществляет: Ревизионная комиссия ТСЖ, которая ежегодно по итогам финансового года проводит проверку использования средств Резервного фонда, готовит заключение по результатам проверки и отчитывается перед Общим собранием членов ТСЖ.

14. Ликвидация или реформирование Резервного фонда осуществляется только по решению Общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Резервного фонда.

15. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов ТСЖ.