



Смета доходов и расходов ТСЖ "Аврора" на период 2020/2021 финансовый год

(Корректировка Резервного Фонда в соответствии с решением общего собрания от 17.12.2020г.)

	Площадь, кв.м	Доля, %
Площадь жилых и нежилых помещений (лс 3151+7151)	14 096,20	86,73
Площадь помещений 6-Н, 7-Н, не учитываемая в некоторых статьях	593,30	
Площадь помещения 1-Н (лс 8151)	2 156,60	13,27
Площадь, всего	16 252,80	
Количество долей помещения 1-Н	70	

	Сумма, руб./мес.
Планируемые поступления	
жилые и нежилые помещения	907 122
паркинг	120 618
ИТОГО	1 027 740
Планируемые поступления в резервный фонд	
взносы в резервный фонд	32 506
плата за проложенный кабель связи	1 000
ИТОГО	33 506

Наименование статьи расхода	Сумма, руб./год	Сумма, руб./мес.	ПЛАН Тариф, руб./кв.м/в мес	ПЛАН Тариф, руб./п.м/в мес	в т.ч. Тариф, руб./кв.м/в мес	ДЕСТВ. Тариф, руб./кв.м/в мес	ДЕЙСТВ. Тариф, руб./кв.м/в мес	Ним-Тариф, руб./кв.м/в мес	Ним-Тариф, руб./кв.м/в мес
Содержание общего имущества, т/о тех. систем	2 906 880	242 240	14,93	454,41	14,93	13,80	416,46	1,13	37,95
зарплата инженера		50 000	3,08	94,78					
зарплата сантехника (с учетом подмены на время отпуска)		32 500	2,00	61,61					
отчисления в фонды по зарплате		24 915	1,53	47,23					
аварийное обслуживание		5 700	0,40						
т/о ИТП, УУТЭ		22 500	1,38	42,65					
т/о водомерных узлов, насосных станций		12 000	0,85						
т/о АППЗ		13 000	0,80	24,64					
т/о системы вентиляции		8 000	0,49	15,16					
т/о системы видеонаблюдения, шлагбаума и калитки		8 200	0,50	15,54					
т/о электрических установок и системы освещения		25 000	1,54	47,39					
Подготовка тепловых пунктов к отопительному сезону, в том числе	120 100	10 008	0,62	18,97					
<i>подготовка ИТП-1 и ИТП-2 к отопительному сезону</i>	70 000	5 833							
<i>замена термометров</i>	11 000	917							
<i>замена кранов шаровых</i>	32 000	2 667							
<i>пуско-наладочные работы и предъявление инспектору двух УУТЭ</i>	7 100	592							
Периодическая поверка приборов ХВС/ГВС	10 000	833	0,06						
Проведение испытаний средств защиты ГРЩ	15 000	1 250	0,08	2,37					
Расходные материалы для обслуживания паркинга	30 000	2 500		35,71					
Замена воздушных фильтров и приводных ремней на двух системах приточной вентиляции паркинга	30 000	2 500		35,71					
Расходные материалы для обслуживания инженерных сетей дома	80 000	6 667	0,41	12,64					
Замена сантехнического оборудования	200 000	16 667	1,18						
Текущий ремонт	71 500	5 958	0,42	0,00	0,42	4,39	35,71	-3,96	-35,71
Замена фильтрующих элементов горячей воды в водомерном узле	60 000	5 000	0,35						
Ремонт тротуарной плитки во дворе дома 21 кв.м	11 500	958	0,07						

Уборка МОП	1 221 948	101 829	5,69	357,14	0,00	6,34	363,29	-0,65	-6,14
услуги клининговой компании (уборка дома)		35 273	2,61						
зарплата уборщицы		28 000	2,07						
отчисления в фонды по зарплате		8 456	0,63						
услуги клининговой компании (уборка паркинга)		25 000		357,14					
расходные материалы, инвентарь для уборки дома	30 000	2 500	0,19						
чистка и замена ковров		2 600	0,19						
Вывоз мусора	480 000	40 000	2,84		2,84	2,83	0,00	0,01	0,00
АХР	2 662 200	221 850	13,82	386,42	13,82	13,08	403,09	0,74	-16,68
ежемесячное вознаграждение председателю		45 000	2,77	85,30					
зарплата управляющего		55 000	3,38	104,26					
зарплата главного бухгалтера		25 000	1,54	47,39					
отчисления в фонды по зарплате		37 750	2,32	71,56					
премиальный фонд с отчислениями		4 167	0,26	7,90					
юридические услуги		18 000	1,28						
расчетно-кассовое обслуживание		4 500	0,28	8,53					
обновление бухг программ, эл. отчетность, ЭДО		3 000	0,18	5,69					
размещение информации в ГИС ЖКХ		20 000	1,23	37,91					
хоз. расходы (моб. связь, канц и хоз. тов, почт. расх)	76 400	6 100	0,38	11,56					
налог по УСН, пошлины	40 000	3 333	0,21	6,32					
Содержание придомовой территории	469 415	39 118	2,78	0,00	2,78	4,04	0,00	-1,27	0,00
зарплата дворника (с учетом подмены на время отпуска)		20 764	1,47						
отчисления в фонды по зарплате		6 271	0,44						
озеленение, услуги садовника (апрель- октябрь)	80 000	6 667	0,47						
пропитка гранитных плит ограждений защитно-декоративным раствором	15 000	1 250	0,09						
украшения к Новому году	20 000	1 667	0,12						
расходные материалы, инвентарь	30 000	2 500	0,18						
Охрана	2 827 200	235 600	15,05	463,52	0,00	15,58	479,90	-0,53	-16,38
Обслуживание лифтов	964 200	80 350	5,95		0,00	4,01	0,00	1,94	0,00
ТО лифтов	750 900	62 575							
диспетчерская связь	52 800	4 400							
освидетельствование лифтов	35 500	2 958							
диспетчеры	120 000	10 000							
обучение	2 000	167							
страхование	3 000	250							
Резервный фонд	390 067	32 506	2,00	61,62	2,00	3,00	92,43	-1,00	-30,81
ИТОГО без учета коммунальных платежей	11 993 410	999 451	63,47	1 723,11	36,78	67,07	1 790,87	-3,60	-67,76
Домофон - Система контроля доступа (СКД)	78 000	6 500	47,45	с квартиры	0,00	47,45	с квартиры	0,00	
Кабельное телевидение, квартира	165 600	13 800	120,00	с квартиры	0,00	120,00	с квартиры	0,00	
Взнос в ассоциацию ТСЖ	4 860	405	3,00	с квартиры	0,00	3,00	0,00	0,00	
Печать квитанций: ЖКУ-20р.; Кап ремонт-10р.; Паркинг-18р. (за квитанцию)	65 808	5 484	20,00/10,00	18,00	20,00/10,00			20,00/10,00	18,00
Выкладка квитанций и показ. счетчиков в ГИС ЖКХ (за квитанцию)	25 200	2 100	6,00	6,00	6,00			6,00	
Электроэнергия МОП		по фактическому расходу /м2							
Водоснабжение и водоотведение на ОДН		по фактическому расходу/ сч./м2							
Вывоз снега		по фактическому расходу /м2							
Отопление / Теплоснабжение приточной вентиляции		по фактическому расходу /м2/ пм							
Теплоэнергия в межотопительный период примерно 150т.р. (два варианта)	150 000	по фактическому расходу с кв.м или 0,89р. с кв.м в течение 12 месяцев							

Handwritten signature