

Протокол № 6/н

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2

Санкт-Петербург

08 ноября 2018 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2

Дата составления протокола: 08 ноября 2018 г.

Вид Общего собрания: годовое.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения очно-заочного голосования: с 20 августа 2018 г. по 30 октября 2018 г.

Дата и время проведения очного обсуждения: 20 августа 2018 г., с 19-00 до 22-00.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская д.2,
помещение 1-Н (паркинг).

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам поставленным на голосование: 30 октября 2018 года до 17-30.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: г. Санкт-Петербург,
ул. Оренбургская, д.2, помещение ТСЖ

Инициаторы Общего собрания: собственники: Бубнов В.М. (кв. 123, мм 28),
Гетманцев А.А. (кв. 2), Серов А.О. (кв. 86, мм 44),
Урунов У.В. (кв. 54, мм 9), Цырульник А.Х. (кв. 55, мм 4),
Шилов К.Ю. (кв. 23,24,84, мм 36,51,53,61)

Председатель Общего собрания: Бубнов В.М.

Секретарь Общего собрания: Федоровых Д.Л.

Количество собственников жилых и нежилых помещений в доме –145. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 16 284,9 кв. м.

На помещения общей площадью 375,2 кв. м отсутствуют документы о собственности или они не оформлены в собственность.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам при голосовании составляет 15 909,7 кв. м., что соответствует 159 097 голосам (100%).

Повестка дня Общего собрания:

Процедурные вопросы. (Избрание председателя собрания, секретаря собрания).

1. Об изменении границ земельного участка нашего дома (ул. Оренбургская, д.2, лит. А) в соответствии с установленной законом процедурой.

1.1. Принятие решения об обращении в Комитет по вопросу изменения границ земельного участка нашего дома (ул. Оренбургская, д.2, лит. А), в соответствии с приложенной схемой.

1.2. Выборы уполномоченного лица по вопросу изменения границ земельного участка нашего дома - Федоровых Дмитрия Леонидовича (паспорт 40 14 118944, выданный ТП № 4 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не Санкт-Петербурга).

1.3. Наделение уполномоченного лица (Федоровых Д.Л.) правом осуществлять все действия, необходимые для утверждения границ и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, в том числе правом заключить договор на проведение топогеодезических работ с топогеодезической организацией, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

2. Утверждение проекта конструктивного перекрытия над въездом в паркинг (вопрос выносится на повторное голосование в связи с недобором голосов необходимых для принятия положительного решения в 2017 году).

3. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию общего имущества, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ в доме в 2017/2018 финансовом году.

4. Утверждение Плана работ по содержанию общего имущества, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ в доме в 2018/2019 финансовом году.

5. Осуществление сборов в Резервный фонд в 2018/2019 финансовом году.

6. Проведение ремонтных работ по замене стояков ГВС, ХВС в квартирах дома.

Ориентировочная стоимость замены одного стояка водоснабжения в квартире составляет 8 000 руб. (материалы, работа).

На Общем собрании собственников помещений в МКД проводимом в очной форме 20 августа 2018 года присутствовало 6 собственников помещений общей площадью 674,8 кв. м, что соответствует 6 748 голосам (4,24%).

Предложено избрать председателем Общего собрания Бубнова В.М., секретарем Общего собрания Федоровых Д.Л.

Проголосовали – «За» - 5

«Против» - 1

Оглашены кандидатуры в счетную комиссию.

Обсуждались вопросы, включенные в повестку дня.

В связи с отсутствием кворума, голосование переходит в заочную форму.

3

В Общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 108 собственников помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью 12 603,5 кв. м. (126 035 голосов), что составляет 79,22% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Считать Общее собрание собственников помещений состоявшимся.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об изменении границ земельного участка нашего дома (ул. Оренбургская, д.2, лит. А) в соответствии с установленной законом процедурой.

Вопрос 1.1. Принять решение об обращении в Комитет по вопросу изменения границ земельного участка нашего дома (ул. Оренбургская, д.2, лит. А) в соответствии с приложенной схемой.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: принять решение об обращении в Комитет по вопросу изменения границ земельного участка нашего дома (ул. Оренбургская, д.2, лит. А) в соответствии с приложенной схемой.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 12 603,5 кв. м, обладающих количеством голосов - 126 035.

Решили:

За	Против	Воздержался
117 168	4 825	4 042

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **73,65 %** от числа голосов собственников помещений в доме.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос 1.2. Выборы уполномоченного лица по вопросу изменения границ земельного участка нашего дома - Федоровых Дмитрия Леонидовича (паспорт 40 14 118944, выдан 03.12.14 ТП №4 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не Санкт-Петербурга).

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом по вопросу изменения границ земельного участка нашего дома - Федоровых Дмитрия Леонидовича (паспорт 40 14 118944, выдан 03.12.14 ТП №4 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не Санкт-Петербурга)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 12 603,5 кв. м, обладающих количеством голосов - 126 035.

Решили:

За	Против	Воздержался
117 253	4 058	4 724

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **73,70 %** от числа голосов собственников помещений в доме.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос 1.3. Наделение уполномоченного лица (Федоровых Д.Л.) правом осуществлять все действия, необходимые для утверждения границ и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, в том числе правом заключить договор на проведение топогеодезических работ с топогеодезической организацией, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: наделить уполномоченное лицо (Федоровых Д.Л.) правом осуществлять все действия, необходимые для утверждения границ и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, в том числе правом заключить договор на проведение топогеодезических работ с топогеодезической организацией, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 12 603,5 кв. м, обладающих количеством голосов - 126 035.

Решили:

За	Против	Воздержался
117 253	4 058	4 724

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **73,70 %** от числа голосов собственников помещений в доме.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение проекта конструктивного перекрытия над въездом в паркинг.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить разработку и согласование проектной документации конструктивного перекрытия над въездом в подземную автостоянку и остекления участка 1 этажа жилого здания.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 12 603,5 кв. м, обладающих количеством голосов - 126 035.

Решили:

За	Против	Воздержался
50 338,5	48 240	27 456,5

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **31,64 %** от числа голосов собственников помещений в доме.

Предложенное решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию общего имущества, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ в доме в 2017/2018 финансовом году.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию общего имущества, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ в доме в 2017/2018 финансовом году.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 12 603,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 126 035.

Решили:

За	Против	Воздержался
108 478	4 103	13 454

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **86,07 %** от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение Плана работ по содержанию общего имущества, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ в доме в 2018/2019 финансовом году.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить План работ по содержанию общего имущества, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ в доме в 2018/2019 финансовом году.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 12 603,5 кв. м, обладающих количеством голосов - 126 035.

Решили:

За	Против	Воздержался
109 344	4 103	12 588

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **86,76 %** от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Осуществление сборов в Резервный фонд в 2018/2019 финансовом году (3 руб. с кв. м).

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: при голосовании по данному вопросу графа бюллетеня «За» означает, что сборы в Резервный фонд 2018/2019 финансовом году остаются в прежнем объеме – 3 руб. с кв. м; графа бюллетеня «Против» означает, что сборы в Резервный фонд в 2018/2019 финансовом году осуществляться не будут.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 12 603,5 кв. м, обладающих количеством голосов - 126 035.

Решили:

За	Против	Воздержался
102 074	9 124	14 837

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **80,99 %** от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Проведение ремонтных работ по замене стояков ГВС, ХВС в квартирах дома. Ориентировочная стоимость замены одного стояка водоснабжения в квартире составляет 8000 руб. (материалы, работа).

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: провести ремонтные работы по замене стояков ГВС, ХВС в квартирах дома.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 12 603,5 кв. м, обладающих количеством голосов - 126 035.

Решили:

За	Против	Воздержался
74 681,5	22 684	28 669,5

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **59,25** % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в доме по состоянию на «30» октября 2018 года в 1 экз. на 8 л. (копия).
2. Уведомление о проведении Общего собрания в 1 экз. на 1 л. (копия).
3. Список собственников помещений, присутствующих на очном обсуждении в 1 экз. на 1 л.
4. Бюллетени для голосования собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением, в 1 экз. 115 шт. на 228 л.
5. Результаты подсчета голосов счетной комиссией в 1 экз. на 4 л.

Настоящий протокол и все приложения к нему в соответствии с решением Общего собрания подлежит передаче для хранения в офисе ТСЖ «Аврора». Копия протокола и приложения к нему подлежит передаче Правлению ТСЖ «Аврора».

Подписи:

Председатель собрания

В.М. Бубнов

Секретарь собрания

Д.Л. Федоровых

Прессито, проигнорировано и
скреплено печатью в листов

Председатель Правления

С. С. Иванов

