

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 09.10.2020 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В
2. Гетманцев А.А.
3. Иванова Е.Б.
4. Крянин Е.В.
5. Маклатинова А.А.
6. Серов А.О.

Присутствовали **шесть** членов Правления из шести.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарем заседания Правления ТСЖ «Аврора» избрать Управляющего ТСЖ «Аврора» Федоровых Дмитрия Леонидовича.

Проголосовали:

ЗА-ЕДИНОГЛАСНО

2. Проведение работ по замене вышедшего из строя электронного блока насоса Grundfos NBE 32-200.1/205.

В результате ежемесячного планового осмотра ИТП 02.10.2020 года инженеру КИПиА ООО «Эталон» не удалось запустить циркуляционный насос Grundfos NBE 32-200.1/205, о чем составлен акт. В результате диагностики, проведенной с привлечением специалистов АО «Синто» установлено: вышел из строя электронный блок насоса. Для восстановления работоспособности насоса необходима замена электронного блока в сборе. Стоимость оборудования и работ 193 629, 60 рублей. Условия оплаты: 100% предоплата. Срок поставки оборудования: 1-2 недели. Срок выполнения работ: в течение 1 недели после поставки оборудования.

Необходимая сумма: 193 629, 60 рублей.

Источник финансирования: оплату произвести из резервного фонда.

Дата оплаты: октябрь 2020 года.

Получатель платежа: АО «Синто» ИНН 7802035949.

Исполнитель работ: АО «Синто» ИНН 7802035949.

Проголосовали:

Албул Н.В. — «ЗА»

Гетманцев А.А. — «ЗА»

Иванова Е.Б. — «ВОЗДЕРЖАЛАСЬ»

Крянин Е.В. — «ЗА»

Маклатинова А.А. — «ЗА»

Серов А.О. — «ПРОТИВ» (по причине того, что в отсутствие инженера ТСЖ, нет возможности удостовериться в необходимости работы данного оборудования).

Большинством голосов принято решение: произвести оплату работ и оборудования.

Серов А.О. обратил внимание участников заседания на тот факт, что работы, указанные в п.3, п.4 настоящего Протокола не могут постоянно оплачиваться из Резервного фонда.

Сроки проведения Общих собраний неоднократно откладывались, следовательно, нет утвержденного Плана работ и сметы, приходится тратить средства Резервного фонда.

Информация принята к сведению.

3. Проведение работ в ГРЩ по замене контакторов серии ПМ-12 в количестве 3 штук силами специалистов ООО «Актив Электро Системы».

Контакторы отвечают за основное и резервное электропитание всех важных потребителей (лифты, освещение, насосы и т.д.) и требуют замены по причине аварийного состояния. Затягивание работ по замене контакторов Специалисты ООО «Актив Электро Системы», ответственные за электрохозяйство ТСЖ «Аврора» в 2019 году информировали администрацию ТСЖ «Аврора» о необходимости проведения работ по замене оборудования и последствиях, которые могут наступить в результате непринятия решения о производстве работ. Данные работы были включены в план работ по выполнению текущего ремонта общего имущества и в проект сметы на 2020 год, но по причине того, что общие собрания на сегодняшний день не состоялись, план работ и смета не утверждены Годовым Общим Собранием, и учитывая тот факт, что 2020 год подходит к концу, предлагается в кратчайшие сроки провести вышеуказанные работы с оплатой из средств резервного фонда. Срок поставки оборудования: 1-2 недели. Срок выполнения работ : в течение 1 недели после поставки оборудования с полным отключением коммунальных потребителей на время работ (в том числе лифты) по графику: три отключения в согласованные дни по одному часу каждое.

Принято решение: произвести оплату оборудования (контакторов серии ПМ-12 в количестве 3 штук) и работы по его замене.

Необходимая сумма для покупки оборудования, подлежащего замене : 60 000 рублей.

Получатель платежа: ООО "ТД "Электротехмонтаж" ИНН 7804526950.

Необходимая сумма для оплаты работ по замене: 50 000 рублей.

Получатель платежа: ООО «Актив Электро Системы» ИНН 7806181531.

Источник финансирования: оплату произвести из резервного фонда.

Дата оплаты: октябрь 2020 года

Проголосовали:

Албул Н.В. – «ЗА»

Гетманцев А.А. – «ЗА»

Иванова Е.Б. – «ВОЗДЕРЖАЛАСЬ»

Крянин Е.В. – «ЗА»

Маклатинова А.А. – «ЗА»

Серов А.О. – «ЗА»

Большинством голосов принято решение: произвести оплату работ и оборудования.

4. Проверка трансформаторов тока.

По данным АО «Петербургская сбытовая компания» 23.10.2020 года истекает срок межповерочного интервала трансформаторов тока, установленных в ГРЩ. Необходимо произвести проверку. Дата выполнения работ по проверке трансформаторов тока: «19» октября 2020 года с полным отключением коммунальных потребителей электроэнергии (в том числе лифты) на время проведения работ. Отключение и включение производится силами ООО «АктивЭлектроСистемы».

Получатель платежа: АО «Петербургская Сбытовая Компания» ИНН 7841322249.

Необходимая сумма для оплаты работ по проверке: 26 000 рублей.

Источник финансирования: оплату произвести из резервного фонда.

Дата оплаты: октябрь 2020 года.

Необходимая сумма для оплаты работ по отключению и включению коммунальных потребителей (в т.ч. лифтов): 2500 рублей.

Получатель платежа: ООО «Актив Электро Системы» ИНН 7806181531.

Источник финансирования: оплату произвести из резервного фонда.

Дата оплаты: октябрь 2020 года.

Проголосовали:

Албул Н.В. – «ЗА»

Гетманцев А.А. – «ЗА»

Иванова Е.Б. – «ВОЗДЕРЖАЛАСЬ»

Крянин Е.В. – «ЗА»

Маклатинова А.А. – «ЗА»

Серов А.О. – «ЗА»

Принято решение: произвести поверку трансформаторов тока с полным отключением коммунальных потребителей на время работ .

Приложение:

1. Акт осмотра ИТП № 6/н от 02.10.2020.
2. Письмо Иск № 5458 от 07.10.2020.
3. Сервисный протокол №13556 от 05.10.2020.
4. Счёт №28 от 05.10.2020 года.
5. Проект плана работ на 2020 год, утверждённый для вынесения на Годовое общее собрание Правлением ТСЖ «Аврора» на заседании, состоявшемся 01.09.2020 года.
6. Проект Сметы на 2020 / 2021 финансовый год утверждённый для вынесения на Годовое общее собрание Правлением ТСЖ «Аврора» на заседании, состоявшемся 01.09.2020 года.
7. Счёт на оплату № 20-78-00499-1 от 12.10.2020 года.
8. Счет №29 от 05.10.2020 года.

Председатель Правления ТСЖ «Аврора»  /Н.В.Албул/

Секретарь заседания Правления  /Д.Л.Федоровых/.

Подписи присутствующих на заседании Правления ТСЖ «Аврора» 09.10.2020 г.