

Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 30.07.2019 г.

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Иванова Е.Б. (принимала участие в голосовании по вопросу 8)
4. Крянин Е.В.
5. Серов А.О.
6. Урунов У.В.
7. Шилов К.Ю. (принимал участие в голосовании по вопросу 8)
8. Яхонтов Л.А.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Заслушать управляющего Федоровых Д.Л. о выполнении ранее принятых решений Правления.

Пункт 3 не выполнен.

Пункт 4 не выполнен.

Пункт 7 Повторно предоставить отчет по работам до 02.08. 2019 по оформлению земли в собственность. Предупредить Федоровых Д.Л., что в случае не исполнения решения ему будет объявлен выговор.

По п. 7 проголосовали: «ЗА» - единогласно.

2. Заслушать ответственных за выполнение принятых решений заседаний правления от 17.07.2019 г.

Принято решение:

доработать пункт 3.3. Получить рекомендации юриста.

Проголосовали:

Албул Н.В. – «ЗА»

Гетманцев А.А. – «ЗА»

Крянин Е.В. - "ЗА"

Серов А.О. – «ЗА»

Урунов У.В. – «ЗА»

Яхонтов Л.А. – «ЗА»

3. Принять решение по заключению договора на обслуживание с расчетно-кассовым центром. (пункт 4 протокола от 17.07.19)

Проголосовали:

| Ф.И.О | Эллис | | | ВКЦП | | |
|----------------|-------|--------|---------|------|--------|---------|
| | За | Против | Воздер. | За | Против | Воздер. |
| Албул Н.В. | ✓ | | | | ✓ | |
| Гетманцев А.А. | | | ✓ | | | ✓ |
| Крянин Е.В. | | | | ✓ | | |
| Серов А.О. | ✓ | | | | ✓ | |
| Урунов У.В. | | | ✓ | | | ✓ |
| Яхонтов Л.А. | | | ✓ | | | ✓ |

4. На основании полученных ответов от Управляющего и инженера обсудить необходимость проведения технического аудита инженерных систем здания.

Принято решение:

Не проводить технический аудит здания.

Проголосовали:

Албул Н.В. – «ЗА»

Гетманцев А.А. – «ЗА»

Крянин Е.В. - «ЗА»

Серов А.О. – «ЗА»

Урунов У.В. – «ЗА»

Яхонтов Л.А. – «ЗА»

5. Заслушать предложения членов Правления по изменению штатного расписания ТСЖ.

Обсуждение данного вопроса перенесено на следующее заседание Правления.

6. Рассмотрение заявления Колосовой Г.И. (вх.№ 147 от 30.07.19).

Решили: Вынести озвученные вопросы на Общее собрание собственников жилья.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

7. Прием на работу второй уборщицы по трудовому договору.
 Решили: принять уборщицу на работу по трудовому договору.
 Проголосовали «ЗА» - единогласно.

8. Выплата премии за июль 2019 г. сотрудникам ТСЖ (в % к должностному окладу):

Управляющий – 10 %

Инженер – 10%

Главный бухгалтер – 10%

Начальник службы охраны – 10%

Менеджер – 10%

Слесарь-сантехник – 10%

Проголосовали:

| Ф.И.О | Управляющий | | | Инженер | | |
|----------------|-------------|--------|---------|---------|--------|---------|
| | За | Против | Воздер. | За | Против | Воздер. |
| Албул Н.В. | | | ✓ | ✓ | | |
| Гетманцев А.А. | | | ✓ | ✓ | | |
| Иванова Е.Б. | | | ✓ | ✓ | | |
| Крянин Е.В. | | ✓ | | | ✓ | |
| Серов А.О. | | | ✓ | ✓ | | |
| Урунов У.В. | ✓ | | | ✓ | | |
| Шилов К.Ю. | | | ✓ | ✓ | | |
| Яхонтов Л.А. | | ✓ | | ✓ | | |

| Ф.И.О | Главный бухгалтер | | | Начальник службы охраны | | |
|----------------|-------------------|--------|---------|-------------------------|--------|---------|
| | За | Против | Воздер. | За | Против | Воздер. |
| Албул Н.В. | ✓ | | | | ✓ | |
| Гетманцев А.А. | ✓ | | | | ✓ | |
| Иванова Е.Б. | ✓ | | | | | ✓ |
| Крянин Е.В. | | ✓ | | | ✓ | |
| Серов А.О. | ✓ | | | | ✓ | |
| Урунов У.В. | | | ✓ | | | ✓ |
| Шилов К.Ю. | ✓ | | | | | ✓ |
| Яхонтов Л.А. | | ✓ | | | ✓ | |

| Ф.И.О | Менеджер | | | Слесарь-сантехник | | |
|----------------|----------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
| | За | Против | Воздер. | За | Против | Воздер. |
| Албул Н.В. | ✓ | | | ✓ | | |
| Гетманцев А.А. | | | ✓ | ✓ | | |
| Иванова Е.Б. | ✓ | | | ✓ | | |
| Крянин Е.В. | | ✓ | | | ✓ | |
| Серов А.О. | | | ✓ | ✓ | | |
| Урунов У.В. | ✓ | | | ✓ | | |
| Шилов К.Ю. | ✓ | | | ✓ | | |
| Яхонтов Л.А. | | ✓ | | | ✓ | |

Председатель заседания

Л.А. Яхонтов

Секретарь заседания

Е.В. Крянин