

**Протокол  
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 24.06.2019 г.**

**Присутствовали:**

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Иванова Е.Б.
4. Крянин Е.В.
5. Серов А.О.
6. Шилов К.Ю.
7. Яхонтов Л.А.

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня и принятые решения:**

**1. Перенос диспетчерского пульта.**

Сметой доходов и расходов на 2018-2019 гг, утвержденной решением годового общего собрания членов ТСЖ от 08.11.2018 (далее – Смета) по статье «Обслуживание лифтов» предусмотрены расходы стоимостью 31154 руб. на проведение работ по переносу диспетчерского пульта системы диспетчеризации лифтов на пост охраны.

**Принято решение:**

- 1) Заключить с ООО «ОДС» договор о проведении работ по переносу диспетчерского пульта системы диспетчеризации семи лифтов на пост охраны. Цена работ, включая стоимость материалов, составляет 32867,48 руб.
- 2) В связи с удорожанием превышение предусмотренной Сметой цены проведения указанных работ в размере 1713,48 руб. оплатить из Резервного фонда. Срок выплаты средств – до 28.06.2019.

Ответственный – Федоровых Д.Л., Иванова Е.Б.

**Проголосовали:** «ЗА» – единогласно.

**2. Возмещение бывшим председателем Правления ТСЖ Павловым В.С. убытков связанных с незаконным увольнением бухгалтера Андреевой С.В.**

**Принято решение:**

- 1) Заключить договор с ООО «Конгресс» на оказание услуг по взысканию с бывшего председателя ТСЖ Павлова В.С. убытков связанных с неправомерным увольнением бухгалтера Андреевой С.В. Цена услуг составляет 100000 рублей. Источник финансирования – Резервный фонд. Срок выплаты средств – до 28.06.2019 г.
- 2) Направить Павлову В.С. претензию о возмещении убытков, связанных с незаконным увольнением Андреевой С.В.

Ответственный – Иванова Е.Б.

**Проголосовали:**

1. Албул Н.В. – за
2. Гетманцев А.А. – за
3. Иванова Е.Б. – за
4. Крянин Е.В. - за
5. Серов А.О. - против
6. Шилов К.Ю. – за
7. Яхонтов Л.А. – за

**3. Ремонт кровли над помещением 7Н**

Годовым общим собранием собственников 08.11.2018 принято решение о ремонте кровли над помещением 7Н стоимостью 180000 руб., включая стоимость материалов. Указанная стоимость ремонта предусмотрена статьей «Восстановительный ремонт» Сметы.

**Принято решение:**

- 1) заключить договор с ООО «Баланс Групп» о проведении работ по ремонту кровли над помещением 7Н. Цена работ, включая стоимость материалов, составляет 180000 руб. Срок оплаты – до 28.06.19.

Ответственный – Федоровых Д.Л.

**Проголосовали:** «ЗА» – единогласно.

#### 4. Об оптимизации расходов на обслуживание дома.

С целью оптимизации расходов на обслуживание дома были рассмотрены коммерческие предложения ООО «ПрофСервис» и ООО «ПРОФ-МАСТЕР».

#### Принято решение:

Подготовить договоры с ООО «УК Жилищный Сервис»:

- на выполнение работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества;
- на выполнение работ по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги;
- на бухгалтерское обслуживание.

Ответственный – Иванова Е.Б.

#### Проголосовали:

1. Албул Н.В. – воздержалась
2. Гетманцев А.А. – за
3. Иванова Е.Б. – за
4. Крянин Е.В. – за
5. Серов А.О. – против
6. Шилов К.Ю. – за
7. Яхонтов Л.А. – за

#### 5. Выплата премий сотрудникам ТСЖ за июнь 2019 г.

#### Принято решение:

Выплатить премии следующим сотрудникам ТСЖ (в %% к должностному окладу):

- Управляющий – 0%
- Инженер – 0%
- Главный бухгалтер – 10%
- Начальник службы охраны – 10%
- Менеджер – 0%
- Слесарь-сантехник – 10%

Проголосовали: «ЗА» – единогласно.

#### 6. О переизбрании председателя Правления ТСЖ.

Иванова Е.Б. выступила с заявлением о снятии с нее полномочий председателя Правления ТСЖ по состоянию здоровья, об отказе от выплаты ей вознаграждения, и прекращении исполнения ею обязанностей председателя Правления не позднее 24 июля 2019 г.

Решение об избрании нового председателя Правления не принято ввиду отсутствия желающих.

Председатель Правления


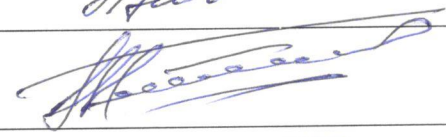



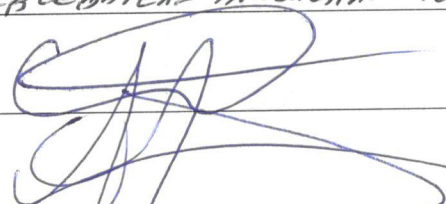


/Е.Б.Иванова/

Секретарь заседания Правления

/Е.В. Крянин/

#### Подписи присутствующих на заседании Правления ТСЖ «Аврора» 24.06.2019 г.

Ф.И.О.	Подпись
Албул Н.В.	
Гетманцев А.А.	
Иванова Е.Б.	
Крянин Е.В.	
Серов А.О.	<i>В П.С. СВЕДЕНИЯ НЕ СООТВЕТСТВУЮТ АКТУАЛЬНОСТИ НЕ ВКЛЮЧЕНО СООБЩЕНИЕ СЕРОВА А.О. О СВОЕЙ ГОТОВНОСТИ ИЗБИРАТЬСЯ НА ДОЛЖНОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ</i> 
Шилов К.Ю.	
Яхонтов Л.А.	