

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 04.02.2020 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Крянин Е.В.
4. Маклатинова А.А.
5. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют пять членов **Правления** из **шести**.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора» Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Обсуждение вопроса по восстановлению извещателей АПС (1 этап – договор № 0605/18 от 29.05.18).

Принято решение:

По итогам работы комиссии по приемке выполненных работ по восстановлению извещателей АПС направить письмо ООО «Ермак» о проведении перерасчета. Инженеру дома Петрушенкову С.А. в связи с ненадлежащим приемом выполненных работ по договору № 0605/18 от 29.05.18 объявить выговор. Уточнить у юриста ТСЖ, кто может быть ответственным за пожарную безопасность, при имеющемся в ТСЖ штатном расписании и должностных инструкциях.

Проголосовали

«ЗА» - 4 (Албул Н.В., Гетманцев А.А., Крянин Е.В., Маклатинова А.А.)

«Против» - 0

«Воздержался» - 1 (Серов А.О.)

3. Окончательный расчет с ООО «Дельта-Строй» по проведенным работам на террасе 15 этажа.

Принято решение:

ООО «Дельта-Строй» подготовить дополнительное соглашение к договору подряда № О-08-2018 от 01.10.2019 г. в части выделения этапов проведения работ и графика оплаты платежей.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

4. О протечках воды в квартирах №№ 45, 46, 48, 88.

Принято решение:

03.02.20 были осмотрены квартиры №№ 45, 46, 48 на предмет протечки воды. В результате осмотра квартиры № 45 установлено, что протечка воды происходит в районе прохождения стояка ливневой канализации.

В квартире № 46 протечка воды происходит с балкона вышерасположенной квартиры № 48 и в местах примыкания стеклопакетов к фасаду дома.

В квартире № 48 протечка воды происходит с террасы вышерасположенной квартиры № 88.

Ввиду того, что собственником квартиры № 46 был проведен ремонт террасы необходимо уточнить у собственника квартиры о наличии гарантии на проведенные работы.

В случае отсутствия гарантии на выполненные работы, ТСЖ «Аврора» приступить к организации проведения работ по устранению протечек по мере поступления денежных средств на счет ТСЖ.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

5. Возврат денежных средств от судебных приставов.

Принято решение:

Дать юридическую оценку перспективности возврата денежных средств, снятых судебными приставами со счета ТСЖ и перечисленных собственнику квартиры № 136 Иванову А.Ю. по решению Городского суда № 2-1781/2018, несмотря на полученную ТСЖ рассрочку по решению Выборгского районного суда № 13-787/2019.

Проголосовали

«ЗА» - 4 (Албул Н.В., Гетманцев А.А., Крянин Е.В., Маклатинова А.А.)

«Против» - 1 (Серов А.О.)

«Воздержался» - 0

6. Заключение договора на юридическое и консультационное обслуживание с ООО «Северо-Западная юридическая компания».

Принято решение:

Заключить договор на юридическое и консультационное обслуживание с ООО «Северо-Западная юридическая компания».

Ввиду того, что стоимость услуг по данному договору составляет 18 000 руб., что на 3000 руб. превышает установленную сметой оплату юридических услуг, производить доплату в размере 3000 руб. из Резервного фонда.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

7. О ранее перепланированных лестничных холлах.

Принято решение:

Вынести данный вопрос на следующее заседание Правления ТСЖ, получить юридическое заключение.

Проголосовали

«ЗА» - 4 (Албул Н.В., Гетманцев А.А., Крянин Е.В., Маклатинова А.А.)

«Против» - 1 (Серов А.О.)

«Воздержался» - 0

8. О парковке двух автомобилей на машиноместе № 24.

Принято решение:

Вынести данный вопрос на следующее заседание Правления ТСЖ, получить юридическое заключение.

Проголосовали

«ЗА» - 4 (Албул Н.В., Гетманцев А.А., Крянин Е.В., Маклатинова А.А.)

«Против» - 1 (Серов А.О.)

«Воздержался» - 0

9. Заключение дополнительного соглашения к договору с ИП Москвина О.Н.

Принято решение:

Юристу ТСЖ проверить на соответствие Трудовому законодательству договор с ИП Москвина О.Н. по уборке помещения 1-Н (гараж-стоянка).

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

10. Приобретение электронного блока Grundfost MGE 2,2 КВт в ИТП-1.

Принято решение:

Приобрести электронный блок Grundfost MGE 2.2 КВт в ИТП-1.

Стоимость 98 734,50 руб.

Источник финансирования Резервный фонд.

Получатель денежных средств – АО «Синто».

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

11. Решение вопроса с неплательщиками ЖКУ.

Принято решение:

Поручить юристу ТСЖ решение вопроса с неплательщиками – суды, исполнение судебных решений приставами и любые другие действия по взысканию задолженностей по квартирам №№ 31, 68, 88.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/