

**Протокол № 3**  
**Общего собрания собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) в  
многоквартирном доме, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул.  
Оренбургская, д. 2 проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

«17» июля 2023 года

Инициатором проведения Общего собрания собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является: Правление ТСЖ «Аврора» (ОГРН 1047855104252)

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2

Дата проведения общего собрания: с 06.06.2023 г. по 10.07.2023 г.

Общая площадь помещения 1-Н (гараж-стоянка) дома составляет 2156,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) определяется: 1 кв. м равен 1 голосу.

Количество голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в голосовании на Общем собрании собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) – 1663,2 кв. м, что составляет 1663,2 голосов. По подсчетам счетной комиссии кворум составил 77,12 % от общей площади помещения 1-Н – 2156,6 кв. м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях собственников помещения 1Н (гараж-стоянка), представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Повестка дня:**

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение расходов в сумме 60 000 руб. в год на приобретение расходных материалов для обслуживания помещения 1-Н (гараж-стоянка) с последующим включением данной суммы в квитанции за ЖКУ собственникам помещения 1-Н.
4. Утверждение расходов на уборку помещения 1-Н (гараж-стоянка) в сумме 25 000 руб. в месяц, с последующим включением данной суммы в квитанции за ЖКУ собственникам помещения 1-Н.
5. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание помещения 1-Н (гараж-стоянка) исходя из фактического потребления, определяемого по показаниям приборов учета.
6. Утверждение стоимости услуги вычислительного центра по формированию и печати квитанций за ЖКУ – 22 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.
7. Утверждение стоимости услуги вычислительного центра по формированию и печати квитанций за кап. ремонт – 10 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.
8. Утверждение услуги по размещению квитанций в ГИС ЖКХ – 7 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.
9. Определение мест для размещения результатов Общих собраний собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещения 1-Н.
10. Определение места хранения протоколов Общих собраний собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) и документов к протоколам.

## 1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания.

**Выборы председателя собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО** – утвердить кандидатуру председателя собрания Албул Наталью Валерьевну  
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1601,6	96,30	0	0	61,6	3,70

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **96,30%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Председателем собрания утвердить - Албул Наталью Валерьевну.**

**Выборы секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО** – утвердить кандидатуру секретаря собрания Курачеву Викторию Алексеевну.  
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1601,6	96,30	0	0	61,6	3,70

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **96,30%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Секретарем собрания утвердить – Курачеву Викторию Алексеевну**

## 2. Выборы счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО** – утвердить счетную комиссию в составе: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолия Хаимовича.

**Проголосовали за Гетманцева Андрея Анатольевича**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1601,6	96,30	0	0	61,6	3,70

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **96,30%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**Проголосовали за Серова Алексея Олеговича**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1601,6	96,30	0	0	61,6	3,70

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **96,30%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**Проголосовали за Цырульника Анатолия Хаимовича**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1570,8	94,44	30,8	1,85	61,6	3,71

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **94,44%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить счетную комиссию в составе: Гетманцева А.А., Серова А.О., Цырульника А.Х.**

**3. Утверждение расходов в сумме 60 000 руб. в год на приобретение расходных материалов для обслуживания помещения 1-Н (гараж-стоянка) с последующим включением данной суммы в квитанции за ЖКУ собственникам помещения 1-Н.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** – утвердить расходы в сумме 60 000 руб. в год на приобретение расходных материалов для обслуживания помещения 1-Н (гараж-стоянка) с последующим включением данной суммы в квитанции за ЖКУ собственникам помещения 1-Н.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1509,2	90,74	92,4	5,56	61,6	3,70

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **90,74%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить расходы в сумме 60 000 руб. в год на приобретение расходных материалов для обслуживания помещения 1-Н (гараж-стоянка) с последующим включением данной суммы в квитанции за ЖКУ собственникам помещения 1-Н.**

**4. Утверждение расходов на уборку помещения 1-Н (гараж-стоянка) в сумме 25 000 руб. в месяц, с последующим включением данной суммы в квитанции за ЖКУ собственникам помещения 1-Н.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** – утвердить расходы на уборку помещения 1-Н (гараж-стоянка) в сумме 25 000 руб. в месяц, с последующим включением данной суммы в квитанции за ЖКУ собственникам помещения 1-Н.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1570,8	94,44	61,6	3,71	30,8	1,85

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **94,44%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить расходы на уборку помещения 1-Н (гараж-стоянка) в сумме 25 000 руб. в месяц, с последующим включением данной суммы в квитанции за ЖКУ собственникам помещения 1-Н.**

**5. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание помещения 1-Н (гараж-стоянка) исходя из фактического потребления, определяемого по показаниям приборов учета.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** – утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание помещения 1-Н (гараж-стоянка) исходя из фактического потребления, определяемого по показаниям приборов учета.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1601,6	96,30	30,8	1,85	30,8	1,85

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **96,30%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание помещения 1-Н (гараж-стоянка) исходя из фактического потребления, определяемого по показаниям приборов учета.**

**6. Утверждение стоимости услуги вычислительного центра по формированию и печати квитанций за ЖКУ – 22 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** – утвердить стоимость услуги вычислительного центра по формированию и печати квитанций за ЖКУ – 22 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1478,4	88,89	30,8	1,85	154	9,26

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **88,89%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить стоимость услуги вычислительного центра по формированию и печати квитанций за ЖКУ – 22 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.**

**7. Утверждение стоимости услуги вычислительного центра по формированию и печати квитанций за кап. ремонт – 10 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** – утвердить стоимость услуги вычислительного центра по формированию и печати квитанций за кап. ремонт – 10 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1447,6	87,04	61,6	3,70	154	9,26

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **87,04%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить стоимость услуги вычислительного центра по формированию и печати квитанций за кап. ремонт – 10 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.**

**8. Утверждение услуги по размещению квитанций в ГИС ЖКХ – 7 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** – утвердить услуги по размещению квитанций в ГИС ЖКХ – 7 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1-Н.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1386	83,33	123,2	7,41	154	9,26

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **83,33%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить услуги по размещению квитанций в ГИС ЖКХ – 7 руб. одна квитанция, с последующим включением данной суммы в квитанции собственников помещения 1Н.**

**9. Определение мест для размещения результатов Общих собраний собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещения 1-Н.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** – определить места для размещения результатов Общих собраний собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещения 1-Н – на информационных стенах на первом этаже каждой парадной.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1632,4	98,15	0	0	30,8	1,85

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **98,15%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Определить места для размещения результатов Общих собраний собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещения 1-Н – на информационных стенах на первом этаже каждой парадной.**

**10. Определение места хранения протоколов Общих собраний собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) и документов к протоколам.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** – определить место хранения протоколов Общих собраний собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) и документов к протоколам – помещение ТСЖ.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
1632,4	98,15	0	0	30,8	1,85

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **98,15%** от числа голосов собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), принявших участие в Общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Определить место хранения протоколов Общих собраний собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) и документов к протоколам – помещение ТСЖ.**

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов Общего собрания собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) является управляющий ТСЖ «Аврора».

Место хранения протокола: помещение Правления ТСЖ «Аврора» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 литер А.

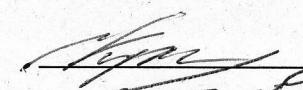
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка);
2. Реестр собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка) принявших участие в Общем собрании.
3. Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещения 1-Н (гараж-стоянка), на основании которого проводится Общее собрание;
4. Таблица подсчета голосов.

Председатель собрания

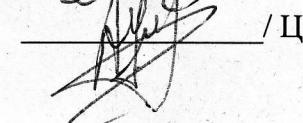
 / Албул Н.В.

Секретарь собрания  
Счетная комиссия:

 / Курачева В.А.

 / Гетманцев А.А.

 / Серов А.О.

 / Цырульник А.Х.

Брошюра, напечатанная и  
скрепленная печатью 5 местов

Президентъ правления

Ильинъ Г. В. Айдар

