

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 03.03.2021 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Маклатинова А.А.
4. Маслова Е.О.
5. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют пять членов Правления из пяти. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора» Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Подготовка к проведению Общих собраний.

Принято решение:

Назначить дату проведения Общих собраний ориентировочно на 5 апреля 2021 г.

Утвердить повестку дня Общего собрания собственников помещений дома и повестку дня Общего собрания членов ТСЖ

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3. Рассмотрение перечня работ по текущему ремонту.

Принято решение:

Включить в перечень работ по текущему ремонту следующие виды работ:

- косметический ремонт переходных балконов;
- замена стеклянных секций ограждения на террасах и балконах ;
- ремонт аварийных террас кв. 46, 88;
- ремонт аварийных балконов кв. 48;
- восстановление системы автоматической пожарной сигнализации (МКД, паркинг);
- косметический ремонт стен и потолка въезда в паркинг;
- косметический ремонт туалета;
- обновление разметки, в т.ч. парковочных мест;
- установка заградительных полусфер на тротуаре;
- установка светового сигнала в помещении охраны от системы АПС;
- герметизация межпанельных швов.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4. Рассмотрение акта о протечке воды в квартиру 18.

Принято решение:

Провести ремонтные работы на фасаде дома. Стоимость работ 23 100 руб. Источник финансирования Резервный фонд.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

5. Ремонт аварийных террас.

Принято решение:

Включить в повестки дня Общего собрания собственников помещений дома и Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» вопрос о проведении ремонтных работ на аварийных террасах 15, 17 этажа (кв. 46, кв. 88) и аварийных балконах 16 этажа (кв.48) за счет взносов всех собственников.

Проголосовали:

«ЗА» - 4 (Албул Н.В., Гетманцев А.А., Маклатинова А.А. Маслова Е.О.)

Против – 0

Воздержался – 1 (Серов А.О.)

6. Подача исковых заявлений в суд на собственников аварийных террас и балконов.

Принято решение:

Подготовить и направить все имеющиеся документы по аварийным террасам и балконам (кв. 46, кв.48, кв. 88) юристам для подачи исковых заявлений в суд.

Исполнители – управляющий ТСЖ Федоровых Д.Л., инженер Записов Н.М.

Срок исполнения до 16 марта 2021 г.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

7. Обучение сотрудников ТСЖ.

Принято решение:

Направить на курсы ответственного за пожарную безопасность дома инженера ТСЖ Записова Н. М.

Направить на переаттестацию диспетчера по лифтам Седлера Ю.В.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

8. Прием работ по восстановлению АППЗ дома.

Принято решение:

Утвердить график приема выполненных работ по восстановлению системы АППЗ дома. Назначить в приемную комиссию: члена Правления ТСЖ Гетманцева А.А., управляющего ТСЖ Федоровых Д.Л., инженера ТСЖ Записова Н.М.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/