

Особое мнение члена Ревизионной комиссии Петрова ВМ

Создается впечатление, что договоры, заключаемые правлением ТСЖ Аврора, проводятся не на основании тендера, и не в интересах жильцов дома. Считаю, что все договоры на производство работ, должны заключаться на основании тендеров и при участии членов ревизионной комиссии.

Особенно хочется обратить внимание на большую задолженность жильцов по оплате ЖКУ. Я считаю, что работа с должниками ведется неэффективно. Надеюсь, что резкое повышение зарплаты председателя правления повлечет за собой повышение качества его работы.

Также мне не понятно, зачем нужна должность начальника охраны, при том, что мы нанимаем охранную компанию за достаточно большие деньги, уже в самой этой компании должны быть свои начальники и подчиненные, а мы должны следить за качеством их работы.

Я не согласен с тем, что за просчеты правления приходится расплачиваться жильцам. Например, Правление ТСЖ не обеспечило должной юридической поддержки на судебном процессе в Санкт-Петербургском Городском суде, в следствии чего дело было проиграно. Возмещение нанесенного ущерба было возложено на жильцов дома.

Считаю, что правлению надо выработать механизм взыскания и поощрения за проделанную работу. За должное содержание дома и жизнеобеспечение всех его систем, за работу, результатом которой является экономия средств, нужно материально поощрять работников, а за халатность в работе виновные должны нести ответственность.

