

## **Протокол № 6/н**

### **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2**

Санкт-Петербург

29 мая 2017 года

**Место проведения:**

г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2

**Дата составления протокола:**

29 мая 2017 г.

**Вид общего собрания:**

годовое.

**Форма проведения общего собрания:**

очно-заочное голосование.

**Период проведения очно-заочного голосования:** с 27 апреля 2017 г. по 29 мая 2017 г.

**Дата и время проведения очного обсуждения:** 27 апреля 2017 г., с 19-00 до 22-00.

**Место проведения очного обсуждения:** г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская д.2, помещение 1-Н (паркинг).

**Дата и время окончания приема оформленных в** 29 мая 2017 года до 14-00.

**письменной форме решений собственников по**

**вопросам поставленным на голосование:**

**Место приема оформленных в письменной** г. Санкт-Петербург,  
**форме решений собственников:** ул. Оренбургская, д.2, помещение ТСЖ

**Инициаторы Общего собрания:** собственники: Бубнов В.М. (кв. 123, мм 28),  
Иванова Е.Б. (кв. 117,118), Серов А.О. (кв. 86, мм 44),  
Урунов У.В. (кв. 54, мм 9), Цырульник А.Х. (кв. 55, мм 4),  
Шилов К.Ю. (кв. 23,24, мм 36,51,53,61)

**Председатель Общего собрания:** Бубнов В.М.

**Секретарь Общего собрания:** Федоровых Д.Л.

Количество собственников жилых и нежилых помещений в доме –142. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 16 284,9 кв. м.

556,1 кв. м не оформлены в собственность или на них отсутствуют документы о собственности.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам, принялших участие в голосовании составляет – 15 728,8 кв. м., что соответствует 157 288 голосам (100%).

На Общем собрании собственников помещений в МКД проводимом в очной форме 27 апреля 2017 года присутствовало 9 собственников помещений общей площадью 1640,9 кв. м, что соответствует 16 409 голосам (10,43%). Предложено избрать

председателем Общего собрания Бубнова В.М., секретарем Общего собрания Федоровых Д.Л. Проголосовали – «За» - единогласно.

Предложено утвердить счетную комиссию Общего собрания:

Гетманцев А.А. (председатель), Каленскова В.Н., Корнеев Н.Д.

Проголосовали – «За» - единогласно.

В связи с отсутствием кворума, голосование переходит в заочную форму.

Обсуждались вопросы, включенные в повестку дня.

В Общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие 89 собственников помещений и их представителей, которым принадлежат помещения с общей площадью 9 790,5 кв. м. (97 905 голосов), что составляет 62,2% от общего числа голосов собственников помещений принялших участие в голосовании.

**Считать Общее собрание собственников помещений состоявшимся.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** О модернизации узлов учета тепловой энергии на средства Фонда капитального ремонта.

**Вопрос 1.1.** Использовать средства Фонда капитального ремонта для финансирования работ по модернизации узлов учета тепловой энергии – ИТП -1 и ИТП – 2 (проектирование, согласование, монтаж, пуско-наладка).

Ориентировочная стоимость – 710 тыс. руб.

**Вопрос 1.2.** Наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по модернизации ИТП – 1, ИТП - 2, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 2.** О приватизации земельного участка нашего дома (ул. Оренбургская, д.2, лит. А) в соответствии с установленной законом процедурой.

**Вопрос 2.1.** Принять решение об обращении в Комитет по вопросу формирования земельного участка нашего дома (ул. Оренбургская, д.2, лит. А).

**Вопрос 2.2.** Выбрать лицом уполномоченным для приватизации земельного участка нашего дома Федоровых Дмитрия Леонидовича (паспорт 40 14 118944, выдан 03.12.14 ТП №4 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не Санкт-Петербурга).

**Вопрос 2.3.** Наделить уполномоченное лицо (Федоровых Д.Л.) правом осуществлять все действия, необходимые для утверждения границ и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, в том числе правом заключить договор на проведение топогеодезических работ с топогеодезической организацией, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

**Вопрос 3.** Утвердить разработку и согласование проектной документации навеса над въездом в подземную автостоянку и остекления участка 1 этажа жилого здания.

Стоимость проекта - 250 тыс. руб.

**Вопрос 4.** Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию и выполнению текущего ремонта в доме в 2016/2017 финансовом году.

**Вопрос 5.** Утверждение Плана работ по содержанию, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ в доме в 2017/2018 финансовом году.

**Вопрос 6.** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания: «Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома размещается в общедоступных местах на информационных досках в парадных дома. Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1. О модернизации узлов учета тепловой энергии на средства Фонда капитального ремонта.**

**Вопрос 1.1. Использовать средства Фонда капитального ремонта для финансирования работ по модернизации узлов учета тепловой энергии – ИТП -1 и ИТП – 2 (проектирование, согласование, монтаж, пуско-наладка).**

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

**Предложено:** использовать средства Фонда капитального ремонта для финансирования работ по модернизации узлов учета тепловой энергии – ИТП -1 и ИТП – 2 (проектирование, согласование, монтаж, пуско-наладка).

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 9 790,5 кв. м обладающих количеством голосов 97 905.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
87 435	3 290	7 180

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 55,6 % от числа голосов собственников помещений в доме.

**Предложенное решение НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 1.2. Наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по модернизации ИТП – 1, ИТП - 2, в том числе подписывать соответствующие акты.**

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

**Предложено:** наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по модернизации ИТП – 1, ИТП - 2, в том числе подписывать соответствующие акты. При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 9 790,5кв. м обладающих количеством голосов 97 905.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
86 664	2 335	8 906

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **55,1 %** от числа голосов собственников помещений в доме.

**Предложенное решение НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. О приватизации земельного участка нашего дома (ул. Оренбургская, д.2, лит.**

**А) в соответствии с установленной законом процедурой.**

**Вопрос 2.1. Принять решение об обращении в Комитет по вопросу формирования земельного участка нашего дома (ул. Оренбургская, д.2, лит. А).**

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

**Предленено:** принять решение об обращении в Комитет по вопросу формирования земельного участка нашего дома (ул. Оренбургская, д.2, лит. А).

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 9 790,5 кв. м обладающих количеством голосов 97 905.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
86 697	0	11 208

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **55,1 %** от числа голосов собственников помещений в доме.

**Предложенное решение НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.2. Выбрать лицом уполномоченным для приватизации земельного участка нашего дома Федоровых Дмитрия Леонидовича (паспорт 40 14 118944, выдан 03.12.14 ТП №4 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не Санкт-Петербурга).**

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

**Предленено:** выбрать лицом уполномоченным для приватизации земельного участка нашего дома Федоровых Дмитрия Леонидовича (паспорт 40 14 118944, выдан 03.12.14 ТП №4 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не Санкт-Петербурга)

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 9 790,5 кв. м обладающих количеством голосов 97 905.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
85 129	1 568	11 208

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 54,1 % от числа голосов собственников помещений в доме.

**Предложенное решение НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.3. Наделить уполномоченное лицо (Федоровых Д.Л.) правом осуществлять все действия, необходимые для утверждения границ и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, в том числе правом заключить договор на проведение топогеодезических работ с топогеодезической организацией, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.**

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

**Предложено:** наделить уполномоченное лицо (Федоровых Д.Л.) правом осуществлять все действия, необходимые для утверждения границ и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, в том числе правом заключить договор на проведение топогеодезических работ с топогеодезической организацией, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 9 790,5 кв. м обладающих количеством голосов 97 905.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
84 174	1 568	12 163

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 53,5 % от числа голосов собственников помещений в доме.

**Предложенное решение НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Утвердить разработку и согласование проектной документации навеса над въездом в подземную автостоянку и остекления участка 1 этажа жилого здания.**

Стоимость проекта - 250 тыс. руб.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

**Предложено:** утвердить разработку и согласование проектной документации навеса над въездом в подземную автостоянку и остекления участка 1 этажа жилого здания.

Стоимость проекта - 250 тыс. руб.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 9 790,5 кв. м обладающих количеством голосов 97 905.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
67 820	13 541	16 544

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 43,1 % от числа голосов собственников помещений в доме.

**Предложенное решение НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию и выполнению текущего ремонта в доме в 2016/2017 финансовом году.**

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

**Предложено:** утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и выполнению текущего ремонта в доме в 2016/2017 финансовом году.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 9 790,5 кв. м обладающих количеством голосов 97 905.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
79 179	1 568	17 158

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 80,9 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

**Предложенное решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение Плана работ по содержанию, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ в доме в 2017/2018 финансовом году.**

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

**Предложено:** утвердить План работ по содержанию, выполнению текущего ремонта и восстановительных работ в доме в 2017/2018 финансовом году.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 9 790,5кв. м обладающих количеством голосов 97 905.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
78 641	1 568	17 696

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 80,3 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

**Предложенное решение ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания: «Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома размещается в общедоступных местах на информационных досках в парадных дома. Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».**

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания: «Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома размещается в общедоступных местах на

информационных досках в парадных дома. Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью 9 790,5 кв. м обладающих количеством голосов 97 905.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

За	Против	Воздержался
83 537	2 339	12 029

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 85,3 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

**Предложенное решение ПРИНЯТО.**

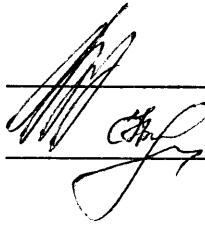
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в доме по состоянию на «29» мая 2017 года в 1 экз. на 7 л.
2. Уведомление о проведении Общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на очном обсуждении в 1 экз. на 1 л.
4. Бюллетени для голосования собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 91 шт. на 91 л.
5. Результаты подсчета счетной комиссией итогов голосования в 1 экз. на 3 л.

Настоящий протокол и все приложения к нему в соответствии с решением Общего собрания подлежит передаче для хранения в офисе ТСЖ «Аврора». Копия протокола и приложения к нему подлежит передаче Правлению ТСЖ «Аврора».

**Подписи:**

Председатель собрания



В.М. Бубнов

Секретарь собрания



Д.Л. Федоровых