

Протокол № 1
очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2, лит. А
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«17» июля 2023 года

Инициатором проведения очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является: Правление ТСЖ «Аврора» (ОГРН 1047855104252)

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2, лит. А.

Дата проведения общего собрания: с 06.06.2023 г. по 10.07.2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома принадлежащих членам ТСЖ «Аврора» 11989,16 кв. м.

Количество голосов членов ТСЖ «Аврора» определяется: 1 кв. м равен 1 голосу.

Количество голосов членов ТСЖ «Аврора», принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании – 9629,86 кв. м, что составляет 9629,86 голосов. По подсчетам счетной комиссии кворум составил 80,32%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях членов ТСЖ «Аврора», представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2022 год.
4. Утверждение отчета об использовании Резервного фонда за 2022 год.
5. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2022 году.
6. Утверждение отчета об исполнении Сметы доходов и расходов за 2022 год.
7. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2022 год.
8. Утверждение размера взносов в Резервный фонд на 2023/2024 финансовый год.
9. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023/2024 финансовый год.
10. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2023/2024 финансовый год.
11. Направление денежных средств, полученных в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.22 по 31.12.22, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.22 на пополнение Резервного фонда в сумме 1 048 819 руб.
12. Определение мест для размещения результатов Общих собраний членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ.
13. Определение места хранения протоколов Общих собраний членов ТСЖ и документов к нему.

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания.

Выборы председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить кандидатуру, председателя собрания Албул Наталью Валерьевну

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9416,46	97,78	0	0	213,4	2,22

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **97,78%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания утвердить - Албул Наталью Валерьевну.

Выборы секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить кандидатуру секретаря собрания **Курачеву Викторю Алексеевну.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9416,46	97,78	0	0	213,4	2,22

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **97,78%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания утвердить – Курачеву Викторю Алексеевну

2. Выборы счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить счетную комиссию в составе: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолия Хаимовича.

Проголосовали за Гетманцева Андрея Анатольевича

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9493,36	98,58	0	0	136,5	1,42

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **98,58%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Проголосовали за Серова Алексея Олеговича

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9493,36	98,58	0	0	136,5	1,42

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **98,58%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Проголосовали за Цырульника Анатолия Хаимовича

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9366,56	97,26	126,8	1,32	136,5	1,42

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **97,26%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе: Гетманцева А.А., Серова А.О., Цырульника А.Х.

3. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО – Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2022 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9188,06	95,41	0	0	441,8	4,59

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **95,41%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2022 год.

4. Утверждение отчета об использовании Резервного фонда за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет об использовании Резервного фонда за 2022 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9256,46	96,12	0	0	373,4	3,88

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **96,12%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об использовании Резервного фонда за 2022 год.

5. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2022 году.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2022 году.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9290,46	96,48	0	0	339,4	3,52

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **96,48%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2022 году.

6. Утверждение отчета об исполнении Сметы доходов и расходов за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2022 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9256,46	96,12	0	0	373,4	3,88

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **96,12%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2022 год.

7. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2022 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9256,46	96,12	0	0	373,4	3,88

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **96,12%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2022 год.

8. Утверждение размера взносов в Резервный фонд на 2023/2024 финансовый год.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить размер взносов в Резервный фонд на 2023/2024 финансовый год – 8 руб. с кв. м.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9204,96	95,58	177,8	1,85	247,1	2,57

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **95,58%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер взносов в Резервный фонд на 2023/2024 финансовый год – 8 руб. с кв. м.

9. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023/2024 финансовый год.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023/2024 финансовый год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9072,56	94,21	217,9	2,26	339,4	3,53

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **94,21%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023/2024 финансовый год.

10. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2023/2024 финансовый год.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить Смету доходов и расходов на 2023/2024 финансовый год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9038,56	93,86	217,9	2,26	373,4	3,88

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **93,86%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов на 2022/2023 финансовый год.

11. Направление денежных средств, полученных в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.22 по 31.12.22, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.22 на пополнение Резервного фонда в сумме 1 048 819 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО – направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.22 по 31.12.22, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.22 на пополнение Резервного фонда в сумме 1 048 819 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9384,96	78,28	123,8	1,03	121,1	1,01

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **78,28%** от числа голосов всех членов ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности и

экономии по статьям бюджета ТСЖ за период с 01.01.22 по 31.12.22, а также начисленных пеней за просроченные платежи по состоянию на 31.12.22 на пополнение Резервного фонда в сумме 1 048 819 руб.

12. Определение мест для размещения результатов Общих собраний членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить места для размещения результатов Общих собраний членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ – на информационных стендах на первом этаже каждой парадной.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9440,36	98,03	0	0	189,5	1,97

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **98,03%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить места для размещения результатов Общих собраний членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ – на информационных стендах на первом этаже каждой парадной.

13. Определение места хранения протоколов Общих собраний членов ТСЖ и документов к нему.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить место хранения протоколов Общих собраний членов ТСЖ и документов к протоколам – помещение ТСЖ.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9440,36	98,03	0	0	189,5	1,97

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **98,03%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов Общих собраний членов ТСЖ и документов к протоколам – помещение ТСЖ.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов Общего собрания членов ТСЖ является управляющий ТСЖ «Аврора».

Место хранения протокола и документов к нему: помещение Правления ТСЖ «Аврора» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 литера А.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Аврора»;
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора», на основании которого проводится Общее собрание;
3. Реестр членов ТСЖ «Аврора», принявших участие в голосовании на очередном Общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме;
4. Решения членов ТСЖ «Аврора»;
5. Отчет Правления о проделанной работе за 2022 г.;
6. Отчет об использовании Резервного фонда за 2022 г.;
7. Отчет о выполнении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская, д. 2, лит. А (ТСЖ «Аврора») в 2022 г.;
8. Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов в 2022 г.;
9. Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2022 г.;
10. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023/2024 финансовый год;

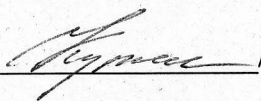
11. Смета доходов и расходов на 2023/2024 финансовый год;
12. Таблица подсчета голосов.

Председатель собрания

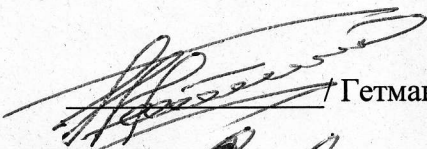


 / Албул Н.В

Секретарь собрания

 / Курачева В.А.

Счетная комиссия:

 / Гетманцев А.А.

 / Серов А.О.

 / Цырульник А.Х.

Тренинги, проведённые и
скреплены печатью в местах

Председатель Тренинга



Или

У. В. Анбур