

Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 17.07.2019 г.

Присутствовали:

1. Гетманцев А.А.
2. Иванова Е.Б.
3. Крянин Е.В.
4. Серов А.О.
5. Урунов У.В.
6. Шилов К.Ю.
7. Яхонтов Л.А.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. О заключении договора на оказание юридических услуг

Принято решение:

В связи с острой необходимостью получения ТСЖ юридической помощи заключить без проведения конкурса договор о правовом обслуживании юридических лиц с адвокатом Матекайтисом А.К. на срок до 31.12.2019 (с возможностью автоматической пролонгации) стоимостью 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей ежемесячно.

Ответственный - Яхонтов Л.А. Срок исполнения: до 19.07.2019

Проголосовали:

Гетманцев А.А. - ЗА
Иванова Е.Б. - ЗА
Крянин Е.В. - ЗА
Серов А.О. - ЗА
Урунов У.В. - ЗА
Шилов К.Ю. - ЗА
Яхонтов Л.А. - ЗА

2. Введение в действие новой сметы.

Принято решение:

Получить заключение адвоката Матекайтиса А.К. по вопросу о возможности перехода с 01.08.2019 на тарифы согласно смете доходов и расходов, утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ от 22.05.2019г.

Проголосовали:

Гетманцев А.А. - ЗА
Иванова Е.Б. - ЗА
Крянин Е.В. - ЗА
Серов А.О. - ЗА
Урунов У.В. - ЗА
Шилов К.Ю. - ЗА
Яхонтов Л.А. - ЗА

Ответственный - Яхонтов Л.А. Срок исполнения: до 25.07.2019

3. Принятие решения по ремонту террасы 15 этаж кв.№№ 85, 86.

Принято решение:

3.1 Структурировать все КП в одной сводной таблице для проведения анализа и принятия членами правления решения по следующим критериям:

1. Перечень предлагаемых работ.
2. Используемые материалы и их паспортный срок службы (не менее 30 лет)
3. Гарантийные обязательства на производимые работы.
4. Сроки производства работ.
5. Стоимость работ по каждому виду.
6. Условия финансирования.

Ответственный: Федоровых Д.Л.

3.2. Источником финансирования проведения работ по ремонту террасы определить резервный фонд.

3.3. Получить от адвоката Матекайтиса А.К. справку (в письменной форме) о возможности финансирования капитального ремонта кровли по программе капитального ремонта многоквартирных домов на основании решения суда и заключения экспертизы. (Справочно: по программе 2024-2026гг)

3.4. Получить от адвоката Матекайтиса А.К. справку (в письменной форме) о необходимости выполнения работ фирмой являющейся членом СРО.

3.5. Получить от адвоката Матекайтиса А.К. справку (в письменной форме) о необходимости составления для ТСЖ локальных смет базисно-индексным методом с использованием территориально единичных расценок (ТЕР).

Проголосовали:

Гетманцев А.А. - ЗА

Иванова Е.Б. - ЗА

Крянин Е.В. - ЗА

Серов А.О. - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Урунов У.В. - ЗА

Шилов К.Ю - ЗА

Яхонтов Л.А. - ЗА

4. Заключение договора с расчетным центром ГУП ВКЦП «Жилищное хозяйство» на обслуживание.

Принято решение:

4.1. Для принятия решения о выборе расчетного центра и заключении договора на оказание услуг по расчету квартплаты и коммунальных платежей и изготовлению соответствующих документов получить коммерческое предложение от вычислительного центра «ЭЛЛИС». Структурировать предложения по следующим критериям:

1. Объем оказываемых услуг
2. Сроки оказываемых услуг
3. Цену оказываемых услуг
4. Удобство оказываемых услуг

4.2. Окончательное решение принять заочным голосованием. Дата проведения 25.07.2019 г.

Ответственный: Федоровых Д.Л. /Ознакомлен  /

Проголосовали:

Гетманцев А.А. - п. 4.1. – ЗА, п. 4.2. - ПРОТИВ

Иванова Е.Б. – ПРОТИВ формулировки п.4.2. «принять заочным голосованием», поскольку заочная форма голосования не утверждена.

По п. 4.1. проголосовала - ЗА.

Крянин Е.В. - ЗА

Серов А.О. - ПРОТИВ

Урунов У.В. – ЗА

Шилов К.Ю - п. 4.1. – ЗА, п. 4.2. - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Яхонтов Л.А.- ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Формирование повестки дня внеочередных общих собраний собственников (далее – ОСС) и членов ТСЖ.

Принято решение:

5.1. Включить в повестку дня общего собрания собственников утверждение перечня общедомового имущества.

Предварительно

- запросить у адвоката Матекайтиса А.К. заключение о правомочности отнесения решением ОСС части помещения 1-Н (2/70 доли, парковочные места 17, 18), на которой расположен теплоузел, к общедомовому имуществу;

- правомочности отнесения решением ОСС парковочных мест №№ 10,14,68,69 к общедомовому имуществу в связи с отсутствием правоустанавливающих документов и регистрации в ЕГРН;

Ответственный – Яхонтов Л.А. Срок исполнения – 25.07.19

- подготовить перечень общедомового имущества.

Ответственный – Федоровых Д.Л. Срок исполнения – 25.07.19

5.2. Рассмотреть на очередном заседании предложения членов Правления по пересмотру штатного расписания ТСЖ.

Ответственный за сбор предложений – Яхонтов Л.А. Срок предоставления предложений в письменном виде – 25.07.19

Проголосовали:

Гетманцев А.А. - ЗА

Иванова Е.Б. - ЗА

Крянин Е.В. - ЗА

Серов А.О. - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Урунов У.В. – ЗА

Шилов К.Ю - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Яхонтов Л.А.- ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие мер реагирования на незаконную сдачу в аренду парковочных мест.

Принято решение:

6.1. Получить от Управляющего и Начальника службы охраны объяснительные записки по вопросу способствования незаконной сдаче в аренду парковочных мест.

6.2. Приостановить доступ а/м к парковочным местам №№ 10,14,68,69 до получения от собственников этих мест правоустанавливающих документов и договоров аренды на эти машиноместа. Составить реестр (по номерам) паркующихся на этих местах а/м. Список выдать охране под роспись с приказом не допускать эти а/м на территорию паркинга ТСЖ.

6.3. Парковочные места №№ 10,14,68,69 выделить сигнальной лентой. Охрану обязать не допускать стоянку на указанных машиноместах любых транспортных средств вплоть до особого распоряжения.

Ответственный: Федоровых Д.Л. /Ознакомлен  /

Проголосовали:

Гетманцев А.А. - ЗА

Иванова Е.Б. - ВОЗДЕРЖАЛАСЬ

Крянин Е.В. - ЗА

Серов А.О. - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Урунов У.В. – ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Шилов К.Ю - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Яхонтов Л.А.- ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет Федоровых Д.Л. о стадии оформления земли под зданием.

Принято решение:

Отчет, предоставленный Федоровых Д.Л. считать не удовлетворительным. Федоровых Д.Л. объявить предупреждение о не полном служебном соответствии. Работу продолжить. Документы на регистрацию сдать. В дальнейшем следовать инструкциям юриста и требованиям регистрирующих гос. органов.

Федоровых Д.Л. /Ознакомлен  /

Проголосовали:

Гетманцев А.А. - ЗА
Иванова Е.Б. - ВОЗДЕРЖАЛАСЬ
Крянин Е.В. - ЗА
Серов А.О. - ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Урунов У.В. – ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Шилов К.Ю - ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Яхонтов Л.А.- ЗА

8. Приостановление действий связанных с обслуживанием дома управляющими компаниями.

Принято решение:

Вопрос обслуживания дома управляющими компаниями снять с рассмотрения, как неактуальный.

Проголосовали:

Гетманцев А.А. - ЗА
Иванова Е.Б. - ЗА
Крянин Е.В. – ЗА
Серов А.О. - ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Урунов У.В. – ЗА
Шилов К.Ю - ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Яхонтов Л.А.- ЗА

Председатель Правления  /Л.А.Яхонтов/

Секретарь заседания  /Е.В.Крянин/