

Протокол N 2

годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

«01» июля 2022г.

Инициатором проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является Правление ТСЖ «Аврора» (ОГРН 1047855104252).

Собрание проводилось с 11.05.2022г. по 27.06.2022г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении годового Общего собрания, на основании которого проводится Общее собрание;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бланков Решений собственников;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании собственников в очно-заочной форме;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2022/2023 финансовый год;
7. Смета расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории;
8. Таблица подсчета голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома принадлежащих собственникам помещений 16129 кв. м.

Количество голосов собственника определяется: 1 кв. м равен 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании – 11058,4 кв. м, что составляет 11058,4 голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией:

Гетманцевым А.А., Цырульником А.Х.

По подсчетам счетной комиссии кворум составил 68,56 %.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания и секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

Выборы председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать председателем собрания Албул Наталью Валерьевну

Проголосовали:

За – 9939,4 голосов (89,88%)

Против – 213,6 голосов(1,93%)

Воздержались – 905,4 голосов (8,19%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 89,88 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать – Албул Наталью Валерьевну.

Выборы секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать секретарем собрания **Курачеву Викторию Алексеевну**

Проголосовали:

За – 10026,2 голосов (90,67%)

Против – 126,8 голосов (1,15%)

Воздержались – 905,4 голосов (8,19%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 90,67 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрать – Курачеву Викторию Алексеевну

2. **Выборы счетной комиссии**

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать в счетную комиссию: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолия Хаимовича.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

Проголосовали:

Гетманцев Андрей Анатольевич

За – 10245,3 голосов (92,65%)

Против – 0

Воздержались – 813,1 голосов (7,35%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 92,65 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

Серов Алексей Олегович

За – 10245,3 голосов (92,65%)

Против – 0

Воздержались – 813,1 голосов (7,35%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 92,65 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

Цырульник Анатолий Хаимович

За – 10245,3 голосов (92,65%)

Против – 0

Воздержались – 813,1 голосов (7,35%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 92,65 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Гетманцева А.А., Серова А.О., Цырульника А.Х.

3. **Утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2022/2023 финансовый год.**

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2022/2023 финансовый год.

Проголосовали:

За – 9687,3 голосов (87,60%)

Против – 213,6 голосов (1,93%)

Воздержался – 1157,5 голосов (10,47%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 87,60 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2022/2023 финансовый год.

4. Утверждение сметы расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить смету расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории.

Проголосовали:

За – 10672,9 голосов (96,51%)

Против – 0

Воздержался – 385,5 голосов (3,49%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 96,51 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории.

5. Проведение работ по гидроизоляции выступающей части фасада дома между 1 и 2 парадной.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – провести работы по гидроизоляции выступающей части фасада дома между 1 и 2 парадной дома. Стоимость работ и материалов составляет 55 300 руб.

Проголосовали:

За – 10635,9 голоса (96,18%)

Против – 75 голосов (0,68%)

Воздержался – 347,5 голосов (3,14%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 96,18 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании

РЕШИЛИ:

Провести работы по гидроизоляции выступающей части фасада дома между 1 и 2 парадной.

6. Проведение работ по гидроизоляции трещин фундамента дома.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – провести работы по гидроизоляции трещин фундамента дома. Стоимость работ и материалов составляет 226 900 руб.

Проголосовали:

За – 10638,2 голосов (96,20%)

Против – 0

Воздержался – 420,2 голосов (3,80%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 96,20 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Провести работы по гидроизоляции трещин фундамента дома.

7. Проведение работ по замене стояков ГВС, ХВС проходящих через квартиры дома.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – провести работы по замене стояков ГВС, ХВС проходящих через квартиры дома. Ориентировочная стоимость работ и материалов по замене одного стояка составляет 5 000 руб. в ценах на материалы в апреле с.г.

Проголосовали:

За – 9085,2 голосов (82,16%)

Против – 491,2 голосов (4,44%)

Воздержался – 1482 голоса (13,40%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 82,16% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Провести работы по замене стояков ГВС, ХВС проходящих через квартиры дома.

8. Выдача разрешения на увеличение установленной электрической мощности помещения 8Н до 6 кВт на основании заявления собственника.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – выдать разрешение на увеличение установленной электрической мощности помещения 8Н до 6 кВт.

Проголосовали:

За – 8687,8 голосов (78,56%)

Против – 357,9 голосов (3,24%)

Воздержался – 2012,7 голосов (18,20%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 78,56% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Выдать разрешение на увеличение установленной электрической мощности помещения 8Н до 6 кВт.

9. Определение места для размещения результатов Общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить места для размещения результатов Общего собрания по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах на первом этаже каждой парадной.

Проголосовали:

За – 10417,3 голосов (94,20%)

Против – 0

Воздержался – 641,1 голосов (5,80%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 94,20% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить места для размещения результатов Общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах на первом этаже каждой парадной.

10. Определение места хранения протокола Общего собрания собственников помещений дома и документов к нему.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить место хранения протокола Общего собрания собственников помещений дома и документов к нему: подлинники в ГЖИ СПб, копии в помещении ТСЖ.

Проголосовали:

За – 10471 голос (94,69%)

Против – 0

Воздержался – 587,4 голосов (5,31%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 94,69% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола Общего собрания собственников помещений дома и документов к нему: подлинники в ГЖИ СПб, копии в помещении ТСЖ.

Следующие вопросы относятся к исключительной компетенции собственников помещения 1Н. Учитываются голоса только собственников помещения 1Н.

11. Проведение частичного ремонта стен и пола въезда в помещении 1Н.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – провести частичный ремонт стен и пола въезда в помещении 1Н. Стоимость

работ и материалов составляет 12 000 руб.

Проголосовали:

За – 1540 голосов (100%)

Против – 0

Воздержался – 0

По данному вопросу голосовали только собственники долей помещения 1Н.

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 100% от числа голосов собственников помещения 1Н, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Провести частичный ремонт стен и пола въезда в помещение 1Н.

12. Утверждение увеличения расходов на целевое мероприятие – восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1Н на 500 000 руб.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – в связи с удорожанием работ и оборудования, утвердить увеличение расходов на целевое мероприятие – восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1Н на 500 000 руб.

Проголосовали:

За – 1416,8 голосов (92,00%)

Против – 30,8 голосов (2,00%)

Воздержался – 92,4 голосов (6,00%)

По данному вопросу голосовали только собственники долей помещения 1Н.

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 92,00 % от числа голосов собственников помещения 1Н, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

В связи с удорожанием работ и оборудования, утвердить увеличение расходов на целевое мероприятие – восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1Н на 500 000 руб.

13. В связи с необходимостью срочного завершения работ по восстановлению автоматической системы пожаротушения в помещении 1Н, предлагается в июле 2022 г. собрать единовременно по 7 150 руб. с собственника парковочного места.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – для срочного завершения работ по восстановлению автоматической системы пожаротушения в помещении 1Н, предлагается в июле 2022 г. собрать единовременно по 7 150 руб. с собственника парковочного места.

Проголосовали:

За – 1355,2 голосов (88,00%)

Против – 154 голоса (10,00%)

Воздержался – 30,8 голосов (2,00%)

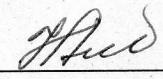
По данному вопросу голосовали только собственники долей помещения 1Н.

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 88,00 % от числа голосов собственников помещения 1Н, принявших участие в Общем собрании.

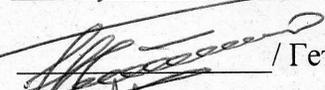
РЕШИЛИ:

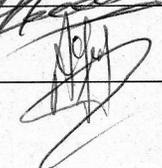
Собрать единовременно в июле 2022г. по 7 150 руб. с собственника парковочного места для срочного завершения работ по восстановлению автоматической системы пожаротушения в помещении 1Н.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющий ТСЖ «Аврора».

Председатель собрания  / Албул Н.В «01» июля 2022г.

Секретарь собрания  / Курачева В.А. «01» июля 2022г.

Счетная комиссия  / Гетманцев А.А. «01» июля 2022 г.

 / Цырульник А.Х. «01» июля 2022г.