

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2, лит.
«А» в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«08» июля 2024 года

Инициатором проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является Правление ТСЖ «Аврора» (ОГРН 1047855104252).

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2

Дата проведения общего собрания: с 05.06.2024 по 06.07.2024.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома принадлежащих собственникам помещений 16 129 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме определяется: 1 кв.м равен 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании – 9428,2 кв. м, что составляет 9428,2 голоса. По подсчетам счетной комиссии кворум составил 58,45%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения о заключении с 01.09.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
4. Принятие решения о заключении с 01.09.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
5. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».
6. Утверждение расходов на восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении № 1-Н (гараж-стоянка).
7. Утверждение порядка уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания объявлений на стендах в парадных многоквартирного дома.
8. Утвердить отчет о выполнении Плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская д.2, лит А в 2023 г.

9. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024/2025 год

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Албул Наталью Валерьевну, секретарём общего собрания Гудкову Анастасию Юрьевну

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9428,2	100	0	0	0	0

По результатам голосования количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 100%

Решили: выбрать председателем общего собрания собственников - Албул Наталью Валерьевну, секретарём общего собрания Гудкову Анастасию Юрьевну

2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолий Хаимовича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9428,2	100	0	0	0	0

По результатам голосования количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 100%

Решили: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолий Хаимовича.

3. Принятие решения о заключении с 01.09.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» сентября 2024 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9122,5	96,76	305	3,24	0	0

По результатам голосования количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 96,76%

Решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного

водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» сентября 2024 года.

4. Принятие решения о заключении с 01.09.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга».

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга с «01» сентября 2024 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9122,5	96,76	305	3,24	0	0

По результатам голосования количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 96,76%

Решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга с «01» сентября 2024 года.

5. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

Предложено: принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
8941,5	94,84	437,2	4,64	49,4	0,52

По результатам голосования количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 94,84%

Решили: не размещать временно свободные средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете на депозит в ПАО «Банк Санкт-Петербург», так как для принятия решения по данному вопросу требуется кворум не менее 70% от общего количества голосов собственников, которое составляет 16 129 кв. м.

6. Утверждение расходов на восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении № 1-Н (гараж-стоянка).

Предложено: утвердить расходы на восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении № 1-Н (гараж-стоянка).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9129,55	96,83	204,15	2,16	94,8	1,01

По результатам голосования количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 96,83%

Решили: утвердить расходы на восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении № 1-Н (гараж-стоянка)

7. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания объявлений на стендах в парадных многоквартирного дома.

Предложено: утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания объявлений на стендах в парадных многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9340,42	99,07	0	0	87,8	0,93

По результатам голосования количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 99,07%

Решили: утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем вывешивания объявлений на стендах в парадных многоквартирного дома.

8. Утверждение отчета о выполнении Плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская д.2, лит А в 2023 г.

Предложено: утвердить отчет о выполнении Плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская д.2, лит А в 2023 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9428,2	100	0	0	0	0

По результатам голосования количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 100%

Решили: утвердить отчет о выполнении Плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме по ул. Оренбургская д.2, лит А в 2023 г.

9. Утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024/2025 год

Предложено: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024/2025 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
9428,2	100	0	0	0	0

По результатам голосования количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение составило 100%

Решили: утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024/2025 год.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Бюллетень для голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Документы, утвержденные на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 / Албул Н.В

Секретарь собрания

 / Гудкова А.Ю.