

Протокол № 6/н

годового Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2

Санкт-Петербург

08 ноября 2018 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2

Дата составления протокола: 08 ноября 2018 года.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения очно-заочного голосования: с 20 августа 2018 г. по 30 октября 2018 г.

Дата и время проведения очного обсуждения: 20 августа 2018 года, с 19-00 до 22-00.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д.2, помещение 1-Н (паркинг).

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам поставленным на голосование: 30 октября 2018 года до 17-30.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: г. Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д.2, помещение ТСЖ

Инициатор Общего собрания: Правление ТСЖ «Аврора»

Председатель Общего собрания: Бубнов В. М.

Секретарь Общего собрания: Федоровых Д.Л.

Количество членов ТСЖ - собственников жилых и нежилых помещений - 120.
Общая площадь помещений принадлежащих членам ТСЖ – 12 961,7 кв. м, что соответствует 129 617 голосам (100%).

Повестка дня общего собрания:

Процедурные вопросы. (Избрание председателя собрания, секретаря собрания).

1. Утверждение отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за 2017 год.
2. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год.
3. Утверждение отчета об исполнении бюджета за 2017 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018/2019 финансовый год.

5. Направить денежные средства, полученные в результате экономии по статьям бюджета за период с 01.01.17 по 31.12.17 и начисленные пени за просроченные платежи за ЖКУ по состоянию на 31.12.17 на пополнение Резервного фонда в сумме 1 540 084 руб.
6. Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2018/2019 финансовый год.
7. Осуществление сборов в Резервный фонд в 2018/2019 финансовом году.
8. Проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Аврора» за период 2016-2017 календарные года. Стоимость проведения аудиторской проверки 120 000 руб. – за указанный период.
9. Утверждение Положения о премировании сотрудников ТСЖ «Аврора».
10. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Аврора».
11. Выборы членов Правления.
12. Выборы членов Ревизионной комиссии.

На Общем собрании членов ТСЖ проводимом в очной форме 20 августа 2018 года присутствовало 6 членов ТСЖ - собственников помещений общей площадью 674,8 кв. м, что соответствует 6 748 голосам (5,21%).

Предложено избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ Бубнова В.М., секретарем Общего собрания членов ТСЖ Федоровых Д.Л.

Проголосовали – «За» - 5
 «Против» - 1

Оглашены кандидатуры в счетную комиссию.

Обсуждались вопросы, включенные в повестку дня.

В связи с отсутствием кворума, голосование переходит в заочную форму.

В Общем собрании членов ТСЖ (очно-заочном голосовании) приняли участие 102 члена ТСЖ (и их представителей), которым принадлежат помещения с общей площадью 11041,5 кв. м (110 415 голосов), что составляет 85,19 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Общее собрание правомочно принимать решения (кворум имеется).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «АВРОРА»

Вопрос № 1. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2017 год.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2017 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов - 110 415.

Решили:

За	Против	Воздержался
99 686	5 853	4 876

3

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **90,28 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании членов ТСЖ.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 2. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

За	Против	Воздержался
96 957	5 853	7 605

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **87,81 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 3. Утверждение отчета об исполнении бюджета за 2017 год.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить отчет об исполнении бюджета за 2017 год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

За	Против	Воздержался
97 495	5 853	7 067

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **88,30 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018/2019 финансовый год.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2018/2019 финансовый год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

За	Против	Воздержался
90 593	5 853	13 969

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **82,05 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 5. Направление денежных средств, полученных в результате экономии по статьям бюджета за период с 01.01.17 по 31.12.17 и начисленные пени за просроченные платежи за ЖКУ по состоянию на 31.12.17 на пополнение Резервного фонда в сумме 1 540 084 руб.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: направить денежные средства, полученные в результате экономии по статьям бюджета за период с 01.01.17 по 31.12.17 и начисленные пени за просроченные платежи за ЖКУ по состоянию на 31.12.17 на пополнение Резервного фонда в сумме 1 540 084 руб.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

За	Против	Воздержался
98 474	6 776	5 165

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **75,97 %** от числа голосов всех членов ТСЖ.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 6. Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2018/2019 финансовый год.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить штатное расписание ТСЖ на 2018/2019 финансовый год.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

За	Против	Воздержался
92 834	6 624	10 957

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **84,08 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 7. Осуществление сборов в Резервный фонд в 2018/2019 финансовом году (3 руб. с кв. м).

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: при голосовании по данному вопросу графа бюллетеня «За» означает, что сборы в Резервный фонд в 2018/2019 финансовом году остаются в прежнем объеме 3 руб. с кв. м; графа бюллетеня «Против» означает, что сборы в Резервный фонд в 2018/2019 финансовом году осуществляться не будут.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

За	Против	Воздержался
92 153	11 137	7 125

5

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **83,46 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 8. Проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления «ТСЖ «Аврора» за 2016-2017 календарные года. Стоимость проведения аудиторской проверки 120 000 руб. – за указанный период.

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления «ТСЖ «Аврора» за 2016-2017 календарные года. Стоимость проведения аудиторской проверки 120 000 руб. – за указанный период.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

За	Против	Воздержался
82 669	8 535	19 211

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **74,87 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 9. Утверждение Положения о премировании сотрудников ТСЖ «Аврора».

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: утвердить Положение о премировании сотрудников ТСЖ «Аврора».

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

За	Против	Воздержался
87 844	11 289	11 282

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **79,56 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 10. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Аврора» (15 000 руб./мес., в том числе НДФЛ).

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: при голосовании по данному вопросу графа бюллетеня «За» означает, что выплата вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Аврора» в 2018/2019 финансовом году остается в прежнем объеме – 15 000 руб./мес., в том числе НДФЛ; графа бюллетеня «Против» означает отмену выплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Аврора» в 2018/2019 финансовом году.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

За	Против	Воздержался
90 642	12 957	6 816

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило **82,09 %** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании.

Предложенное решение ПРИНЯТО.

Вопрос № 11. Выборы членов Правления ТСЖ «Аврора».

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: кандидаты в члены Правления ТСЖ «Аврора» - Албул Н.В., Гетманцев А.А., Иванова Е.Б., Крянин Е.В., Серов А.О., Урунов У.В., Шилов К.Ю., Яхонтов Л.А.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

Ф.И.О. кандидата	За	Против	Воздержался
Албул Н.В.	78830 (71,39%)	1267 (1,15%)	30318 (27,46%)
Гетманцев А.А.	87869 (79,58%)	3292 (2,98%)	19254 (17,44%)
Иванова Е.Б.	82605 (74,81%)	1073 (0,97%)	26737 (24,22%)
Крянин Е.В.	74098 (67,11%)	4261 (3,86%)	32056 (29,03%)
Серов А.О.	82412 (74,64%)	9032 (8,18%)	18971 (17,18%)
Урунов У.В.	79253 (71,78%)	2175 (1,97%)	28987 (26,25%)
Шилов К.Ю.	83280 (75,42%)	2527 (2,29 %)	24608 (22,29%)
Яхонтов Л.А.	74795 (67,74%)	2527 (2,29%)	33093 (29,97%)

Все предложенные кандидатуры утверждены в состав Правления ТСЖ Аврора».

Вопрос № 12. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора».

На очном обсуждении слушали: Бубнова В.М.

Предложено: кандидаты в члены Ревизионной комиссии – Агеенко Д.И., Бубнов В.М., Писаренко Л.П.

При подведении итогов голосования зачтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 11041,5 кв. м, обладающих количеством голосов – 110 415.

Решили:

Ф.И.О. кандидата	За	Против	Воздержался
Агеенко Д.И.	87187 (78,96%)	2521 (2,28%)	20707 (18,75%)
Бубнов В.М.	85037 (77,02%)	5826 (5,28%)	19552 (17,71%)
Писаренко Л.П.	29478 (26,70%)	45717 (41,40%)	35220 (31,90%)

Кандидатуры Агеенко Д.И., Бубнова В. М. утверждены в состав Ревизионной комиссии.

Подписи:

Председатель собрания



В.М. Бубнов

Секретарь собрания

Д.Л. Федоровых

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 7 листов

 /Е.Б. Иванова/

