

Протокол N 2

годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оренбургская, д. 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

«01» июля 2021г.

Инициатором проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования являются: собственница квартиры № 110 Албул Наталья Валерьевна (свидетельство 78-78-39/028/2013-297 от 17.09.13), собственник квартиры № 2 Гетманцев Андрей Анатольевич (свидетельство 78-78-59/016/2014-334 от 08.05.14), собственница квартир №№ 45, 140 Маклатинова Александра Андреевна (свидетельство 78-78-39/114/2012-060 от 25.08.12, свидетельство 78-78-39/114/2012-061 от 25.08.12), собственница квартиры №51 Маслова Екатерина Олеговна (свидетельство 78-78-39/068/2014-375 от 16.12.14), собственник квартиры № 86 Серов Алексей Олегович (свидетельство 78-78-01/0400/2007-149 от 22.10.15).

Собрание проводилось с 11.05.2021г. по 25.06.2021г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении годового Общего собрания, на основании которого проводится Общее собрание;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бланков Решений собственников;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании собственников в очно-заочной форме;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2021/2022 финансовый год;
7. Смета расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории;
8. Таблица подсчета голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома принадлежащих собственникам помещений 16036,6 кв. м.

Количество голосов собственника определяется: 1 кв. м равен 10 голосам.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом Общем собрании – 12000,4 кв. м, что составляет 120004 голоса.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией:

Серовым А.О., Цырульником А.Х.

По подсчетам счетной комиссии кворум составил 74,83 %.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания и секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

Выборы председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать председателем собрания Албул Наталью Валерьевну

Проголосовали:

За – 108076 голосов (90,06%)

Против – 0 голосов

Воздержались – 11928 голосов (9,94%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 90,06 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать – Албул Наталью Валерьевну.

Выборы секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать секретарем собрания Курачеву Викторию Алексеевну

Проголосовали:

За – 107575 голосов (89,64%)

Против – 1268 голосов (1,06%)

Воздержались – 11161 голос (9,30%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 89,64 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избрать – Курачеву Викторию Алексеевну

2. Выборы счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО – избрать в счетную комиссию: Гетманцева Андрея Анатольевича, Серова Алексея Олеговича, Цырульника Анатолия Хаимовича.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

Проголосовали:

Гетманцев Андрей Анатольевич

За – 108423 голоса (90,35%)

Против – 0 голосов

Воздержались – 11581 голос (9,65%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 90,35 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

Серов Алексей Олегович

За – 104319 голосов (86,93%)

Против – 4104 голоса (3,42%)

Воздержались – 11581 голос (9,65%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 86,93 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

Цырульник Анатолий Хаимович

За – 107655 голосов (89,71%)

Против – 0 голосов

Воздержались – 12349 голосов (10,29%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 89,71 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Гетманцева А.А., Серова А.О., Цырульника А.Х.

3. Утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2021/2022 финансовый год.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2021/2022 финансовый год.

Проголосовали:

За – 103929 голосов (86,60%)

Против – 7814 голосов (6,51%)

Воздержался – 8261 голос (6,88%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 86,60 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2021/2022 финансовый год.

4. Утверждение сметы расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить смету расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории.

Проголосовали:

За – 101372 голоса (84,47%)

Против – 7814 голосов (6,51%)

Воздержался – 10818 голосов (9,01%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 84,47 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на обслуживание элементов озеленения и благоустройство придомовой территории.

5. Проведение косметического ремонта стен и потолка въезда в помещение 1 Н (гараж-стоянку).

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – провести косметический ремонт стен и потолка въезда в помещение 1 Н (гараж-стоянку). Стоимость работ и материалов составляет 20 000 руб. По данному вопросу голосовали только собственники долей в помещении 1 Н.

Проголосовали:

За – 13552 голоса (62,84%)

Против – 616 голосов (2,86%)

Воздержался – 616 голос (2,86%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 62,84 % от числа голосов собственников помещения 1Н общей площадью 2156,6 кв.м.

РЕШИЛИ:

Провести косметический ремонт стен и потолка въезда в помещение 1 Н (гараж-стоянку).

6. Утверждение расходов на целевое мероприятие на период с 01.07.21 по 01.07.22 – восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1 Н (гараж-стоянка).

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить расходы на целевое мероприятие на период с 01.07.21 по 01.07.22 – восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1 Н (гараж-стоянка). Общая стоимость работ и материалов составляет 1 350 000 руб. По данному вопросу голосовали только собственники долей в помещении 1 Н (гараж-стоянка).

Проголосовали:

За – 13552 голоса (62,84%)

Против – 924 голоса (4,28%)

Воздержался – 308 голосов (1,43%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 62,84 % от числа голосов собственников помещения 1Н общей площадью 2156,6 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить расходы на целевое мероприятие на период с 01.07.21 по 01.07.22 – восстановление автоматической системы пожаротушения в помещении 1 Н (гараж-стоянка).

7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному

размеру взноса, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Проголосовали:

За – 113115 голосов (70,54%)

Против – 5678 голосов (3,54%)

Воздержался – 1211 голосов (0,76%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 70,54% от числа голосов собственников помещений дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

8. Подтверждение полномочий председателя Правления ТСЖ «Аврора» по распоряжению специальным счетом и совершения операций с денежными средствами, находящихся на специальном счете (владельца специального счета) при проведении работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – подтвердить полномочия председателя Правления ТСЖ «Аврора» по распоряжению специальным счетом и совершения операций с денежными средствами, находящихся на специальном счете (владельца специального счета) при проведении работ по капитальному ремонту.

Проголосовали:

За – 112688 голосов (70,27%)

Против – 4235 голосов (2,64%)

Воздержался – 3081 голос (1,92%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 70,27% от числа голосов собственников помещений дома.

РЕШИЛИ:

Полномочия председателя Правления ТСЖ «Аврора» по распоряжению специальным счетом и совершение операций с денежными средствами, находящихся на специальном счете (владельца специального счета) при проведении работ по капитальному ремонту – подтверждены.

9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с перечнем, предусмотренным региональной программой капитального ремонта

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с перечнем, предусмотренным региональной программой капитального ремонта

Проголосовали:

За – 104320 голосов (65,05%)

Против – 4235 голосов (2,64%)

Воздержался – 11449 голосов (7,14%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 65,05% от числа голосов собственников помещений дома.

РЕШИЛИ:

В связи с недостаточностью голосов для принятия решения по утверждению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с перечнем, предусмотренным региональной программой капитального ремонта – решение не принято.

10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества дома по адресу: СПб, ул. Оренбургская, д. 2, литера А в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества дома по адресу: СПб, ул. Оренбургская, д. 2, литера А в соответствии со сроками, установленными

региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:

За – 103782 голоса (64,72%)

Против – 4773 голоса (2,98%)

Воздержался – 11449 голосов (7,14%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 64,72% от числа голосов собственников помещений дома.

РЕШИЛИ:

В связи с недостаточностью голосов для принятия решения по утверждению сроков проведения капитального ремонта общего имущества дома по адресу: СПб, ул. Оренбургская, д. 2, литера А в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта – решение не принято.

11. Предоставление полномочий председателю Правления ТСЖ «Аврора» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – предоставить полномочия председателю Правления ТСЖ «Аврора» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

За – 111601 голос (69,59%)

Против – 6765 голосов (4,22%)

Воздержался – 1638 голосов (1,02%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 69,59% от числа голосов собственников помещений дома.

РЕШИЛИ:

Предоставить полномочия председателю Правления ТСЖ «Аврора» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Определение места для размещения результатов Общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить места для размещения результатов Общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах на первом этаже каждой парадной.

Проголосовали:

За – 114898 голосов (95,75%)

Против – 4235 голосов (3,53%)

Воздержался – 871 голос (0,73%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 95,75 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить места для размещения результатов Общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах на первом этаже каждой парадной.

13. Определения места хранения протокола Общего собрания собственников помещений дома и документов к нему.

СЛУШАЛИ: собрание в очно-заочной форме, предложения указаны в повестке собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить место хранения протокола Общего собрания собственников помещений дома и документов к нему: подлинники в ГЖИ СПб, копии в помещении ТСЖ.

Проголосовали:

За – 114898 голосов (95,75%)

Против – 4235 голосов (3,53%)

Воздержался – 871 голос (0,73%)

Количество голосов поданных «За» предложенное решение составило 95,75 % от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола Общего собрания собственников помещений дома и документов к нему: подлинники в ГЖИ СПб, копии в помещении ТСЖ.

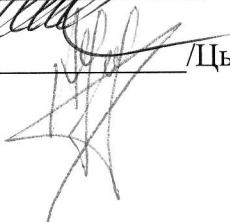
Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющий ТСЖ «Аврора».

Председатель собрания  / Албул Н.В «01» июля 2021г.

Секретарь собрания  / Курачева В.А. «01» июля 2021г.

Счетная комиссия

 / Серов А.О. «01» июля 2021г.

 / Цырульник А.Х. «01» июля 2021г.