

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 25.05.2023 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Маклатинова А.А.
4. Маслова Е.О.
5. Серов А.О.

На заседании Правления присутствуют пять членов Правления из пяти.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Принято решение:

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора» Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Подготовка к проведению Общего собрания собственников помещений дома.

- 2.1. Утверждение формы решения собственника.

Принято решение:

Утвердить форму решения собственника жилого/нежилого помещения по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений дома.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

- 2.2. Утверждение повестки дня Общего собрания собственников помещений дома.

Принято решение:

Утвердить повестку дня Общего собрания собственников помещений дома. Предложить Общему собранию собственников помещений дома принять решения по повестке дня.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3. Подготовка к проведению очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».

3.1. Утверждение формы решения члена ТСЖ.

Принято решение:

Утвердить форму решения собственника жилого/нежилого помещения по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.2. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».

Принято решение:

Утвердить повестку дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора». Предложить Общему собранию членов ТСЖ «Аврора» принять решения по повестке дня.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.3. Установление величины взноса в Резервный фонд.

Принято решение:

Установить величину взноса в Резервный фонд на 2022/2023 финансовый год – 8 руб./кв. м. (оставить в прежнем объеме).

Предложить Общему собранию членов ТСЖ «Аврора» принять решение по данному вопросу.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.4. Рассмотрение Отчета о работе Правления ТСЖ «Аврора» за 2022 год.

Принято решение:

Вынести Отчет о работе Правления ТСЖ «Аврора» за 2022 год на утверждение Общим собранием членов ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.5. Утверждение величины затрат на расходные материалы для обслуживания:

- инженерных сетей дома;
- уборки и содержанию мест общего пользования;
- уборки и содержанию придомовой территории.

Принято решение:

На приобретение расходных материалов для обслуживания инженерных сетей дома необходимо 150 тыс. руб. в год.

На приобретение расходных материалов и инвентаря для уборки и содержания мест общего пользования необходимо 35 000 руб. в год.

На приобретение расходных материалов и инвентаря для уборки и содержания придомовой территории необходимо 50 000 руб. в год.

Указанные средства включить в проект Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023/2024 финансовый год и в План работ по содержанию общего имущества на 2023/2024 финансовый год для утверждения на Общем собрании членов ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.6. Рассмотрение Отчета об использовании Резервного фонда за 2022 год.

Принято решение:

Вынести Отчет об использовании Резервного фонда за 2022 год на утверждение Общим собранием членов ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.7. Рассмотрение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов за 2022 год.

Принято решение:

Вынести Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2022 год на утверждение Общим собранием членов ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.8. Рассмотрение Сметы доходов и расходов на 2023/2024 финансовый год.

Принято решение:

Вынести Смету доходов и расходов на 2023/2024 финансовый год на утверждение Общим собранием членов ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4. Подготовка к проведению Общего собрания собственников помещения 1Н (гараж-стоянка).

4.1. Утверждение формы решения собственника помещения 1Н (гараж-стоянка).

Принято решение:

Утвердить форму решения собственника помещения 1Н (гараж-стоянка) по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещения 1Н (гараж-стоянка).

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4.2. Утверждение повестки дня Общего собрания собственников помещения 1Н (гараж-стоянка).

Принято решение:

Утвердить повестку дня Общего собрания собственников помещения 1Н (гараж-стоянка). Предложить Общему собранию собственников помещения 1Н (гараж-стоянка) принять решения по повестке дня.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

5. Назначение даты проведения годового Общего собрания собственников помещений дома, очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора» и Общего собрания собственников помещения 1Н (гараж-стоянка)

Принято решение:

Назначить дату проведения указанных собраний в очной форме – 06 июня 2023 года в 19-00 в помещении 1 Н (гараж-стоянка).

Голосование по вопросам повестки дня в заочной форме будет проводиться в период с 07.06.23 по 10.07.23 до 17-45.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

Председатель Правления
Секретарь заседания



/Н.В. Албул/
/Д.Л. Федоровых/