

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Аврора» от 14.04.2022 г.**

Присутствовали:

1. Албул Н.В.
2. Гетманцев А.А.
3. Маклатинова А.А.
4. Маслова Е.О.

На заседании Правления присутствуют четыре члена **Правления** из **пяти**.

Кворум имеется, заседание правомочно.

На заседании Правления присутствовали приглашенные: председатель Ревизионной комиссии Бубнов В.М., член Ревизионной комиссии Петров В.М.

Повестка дня и принятые решения:

1. Избрание секретаря заседания.

Секретарём заседания Правления избрать управляющего ТСЖ «Аврора» Федоровых Д.Л.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

2. Подготовка к проведению Общего собрания собственников помещений дома.

- 2.1. Утверждение формы решения собственника.

Принято решение:

Утвердить форму решения собственника жилого/нежилого помещения по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений дома.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

- 2.2. Утверждение повестки дня Общего собрания собственников помещений дома.

Принято решение:

Утвердить повестку дня Общего собрания собственников помещений дома. Предложить Общему собранию собственников помещений дома принять решения по повестке дня.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3. Подготовка к проведению очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».

- 3.1. Утверждение формы решения члена ТСЖ.

Принято решение:

Утвердить форму решения собственника жилого/нежилого помещения по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

3.2. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора».

Принято решение:

Утвердить повестку дня очередного Общего собрания членов ТСЖ «Аврора». Предложить Общему собранию членов ТСЖ «Аврора» принять решения по повестке дня.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

4. Увеличение взноса в Резервный фонд

Принято решение:

Из-за задержек платежей за коммунальные услуги значительной частью собственников помещений, ТСЖ вынуждено оплачивать счета от поставщиков ЖКУ и поставщиков ресурсов из Резервного фонда. В следствии чего по состоянию на конец декабря 2021 г. его величина составила менее 100 000 руб. На момент подготовки сметы не были получены ответы от контрагентов о вероятном повышении стоимости услуг и энергоресурсов. По предложению Ревизионной комиссии во изменение решения Правления от 28.03.22, Правление приняло решение установить величину взноса в Резервный фонд на 2022/2023 финансовый год – 8 руб./кв. м.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

5. Внесение изменений в штатное расписание.

Принято решение:

Установить следующие оклады сотрудникам ТСЖ «Аврора»:

- управляющий – 58 000 руб./мес.
- главный бухгалтер - 28 000 руб./мес.
- начальник службы охраны - 52 000 руб./мес.
- слесарь-сантехник – 40 000 руб./мес.
- уборщица (вынесена за штат в клининговую компанию) – 28 500 руб./мес.
- уборщица (в штате ТСЖ) – 30 000 руб./мес.

Установить надбавку дворнику за качественную уборку в сумме 2 000 руб./мес.

Вынести проект Штатного расписания на утверждение Общим собранием членов ТСЖ «Аврора».

Проголосовали «ЗА» - единогласно

6. Проведение работ по замене стояков ХВС, ГВС проходящих через квартиры дома.

Принято решение:

Вынести данный вопрос на Общее собрание собственников помещений дома. Ориентировочная стоимость по замене одного стояка составляет 5 000 руб. в ценах на материалы в апреле с.г. Собственники квартир и помещений дома обязаны предоставить доступ к месту проведения работ. Время проведения работ – по согласованию с Правлением ТСЖ.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

7. Восстановление автоматической системы пожаротушения в паркинге (помещение 1Н) .

Принято решение:

В связи с необходимостью срочного завершения работ по восстановлению автоматической системы пожаротушения в паркинге (помещение 1Н) предлагается в июле 2022 года собрать по 7 150 руб. с собственника парковочного места. Вынести данный вопрос на утверждение собственников помещения 1Н.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

8. Утверждение величины затрат на расходные материалы для обслуживания инженерных сетей дома.

Принято решение:

На приобретение расходных материалов для обслуживания инженерных сетей дома необходимы 100 тыс. руб. Указанные средства включить в проект Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022/2023 финансовый год и в План работ по содержанию общего имущества на 2022/2023 финансовый год для утверждения на Общем собрании.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

9. Утверждение величины затрат на расходные материалы для Обслуживания паркинга (помещение 1Н).

Принято решение:

На приобретение расходных материалов для обслуживания паркинга (помещение 1Н) необходимы 60 тыс. руб. Указанные средства включить в проект Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022/2023 финансовый год и в План работ по содержанию общего имущества на 2022/2023 финансовый год для утверждения на Общем собрании.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

10. Рассмотрение проекта Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022/2023 финансовый год.

Принято решение:

Вынести на утверждение Общего собрания членов ТСЖ проект Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022/2023 финансовый год.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

11. Рассмотрение заявления собственников помещения 8Н Шарафутинова А.Н. и Смирнова В.О. об увеличении установленной мощности помещения 8Н до 6 кВт.

Принято решение:

Вынести на рассмотрение Общего собрания собственников помещений дома вопрос об увеличении установленной электрической мощности помещения 8Н до 6 кВт.

Проголосовали «ЗА» - единогласно

12. Заключение договора с ООО «Научный Инновационный Центр «Застава» на восстановление автоматической системы пожаротушения в паркинге (помещение 1Н).

Принято решение:

Заключить договор с ООО «Научный Инновационный Центр «Застава» на поэтапное выполнение работ по восстановлению автоматической системы пожаротушения в паркинге (помещение 1Н).

Проголосовали – «ЗА» - единогласно

Председатель Правления



/Н.В. Албул/

Секретарь заседания



/Д.Л. Федоровых/