

**План
работ по содержанию и ремонту общего имущества
в доме по ул. Оренбургская д.2 (ТСЖ «Аврора») на 2022/2023 финансовый год.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)	Срок выполнения	Источник финансирования
1	Замена фильтрующих элементов горячей воды в водомерном узле (40 шт. х 3 раза = 120 шт.)	64 000	в течение года	По смете
2	Подготов. ИТП 1 и ИТП 2 к отопительному сезону, включая их сдачу инспектору теплоснабжающей организации	79700	в течение года	По смете
3	Поверка манометров, замена термометров. (термометр – 47 шт., манометр – 104 шт.) в ИТП 1, ИТП 2	95500	в течение года	Резервный фонд – 53000 руб. По смете – 42500 руб.
4	Поверка приборов учета УУТЭ	70800	в течение года	Резервный фонд – 10500 руб. По смете – 60300 руб.
	Замена клапанов предохранительных-3шт, кран шаровый-1шт.	46800	в течение года	По смете
5	Промывка теплообменников хим. реагентами	58 000	в течение года	Резервный фонд
6	Расходные материалы для обслуживания инженерных сетей дома	100000	в течение года	По смете
Паркинг				
1	Расходные материалы для обслуживания паркинга (возд. фильтры, приводные ремни, дрен. насосы и з/ч...)	60000	в течение года	По смете
Благоустройство, озеленение придомовой территории				
1	Ландшафтные работы	50000	в течение года	По смете
2	Расходные материалы и инвентарь	50000	в течение года	По смете
3	Украшение дома к Новому году	5 000	декабрь	По смете

Председатель Правления



Н.В. Албул